

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

സാമൂഹ്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - 21.03.2019

സമർപ്പണം :

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി
റൈനന്ദു വകുപ്പ്, കേരള സർക്കാർ

കിൻഫ്രം ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക്



SIA UNIT

യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ

സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ

കോളേജ് പി.ഒ., കോതമംഗലം - 686 666

ഫോൺ : 9446510628

www.yssso.net, email: yssso95@gmail.com

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട്

കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക്
ദേശമംഗലം

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

സമർപ്പണം

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി
റെവന്യൂ വകുപ്പ്, കേരള സർക്കാർ

യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ
സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ
കോളേജ് പി.ഒ., കോതമംഗലം - 686 666
ഫോൺ : 0485 2971222, 9446510628
yssa.net, email: yssa95@gmail.com

21 മാർച്ച് 2019

यूत्त सोष्यल सरवीस ओरगैनेसेषन

सोष्यल सरवीस सेन्टर

एं.ए. कालेज पी.ओ., कोतमंगलम - 686 666, कोच्ची, केरला, इन्डिया

Ph: 9446510628 | 0485 2971222 | 9645994000



Youth Social Service Organization

Social Service Center

M.A College P.O, Kothamangalam - 686 666, Cochin, Kerala

9446510628 | 0485 2971222 | 9645994000

www.yssso.net | yssso95@gmail.com

Executive Director

Fr. Jose Paruthuvayalil

സാക്ഷ്യപത്രം

കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ G.O(P)No.8/2019/RD,21/01/2019 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് പ്രകാരം കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, പദ്ധതിക്ക് ആസ്പദമായുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യംലാത പഠനം യുത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ് (LA), ജനറൽ തൃശ്ശൂർ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിനു പുറമെ എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ഭാഗത്തെ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും തൽപരകക്ഷികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ രേഖ പരിശോധന നടത്തേണ്ടതാകുന്നു.

ചെയർമാൻ എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ്.

യുത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ



തീയതി : 21 -3-2019,

സ്ഥലം : തൃശ്ശൂർ.

കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക്

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 നിറവേറ്റേണ്ട ചുമതലകളുടെ ചുരുക്കം

- 1.1. ആമുഖം : പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
 - 2.1.1 റിക്വസിഷൻ അധികാരി
 - 2.1.1 (എ) കിൻഫ്ര
 - (ബി) കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക്
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ചെലവ്, മുതലായവ
- 2.3. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 2.4. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.5. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.6. തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. പരിസ്ഥിതി ആഘാത വിലയിരുത്തൽ/പ്രയോഗികത പഠന വിവരങ്ങൾ
- 2.8. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3 : പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

- 3.1 പശ്ചാത്തലം
- 3.2 ടീം അംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക, യോഗ്യത, വിശദവിവരങ്ങൾ
- 3.3 പഠനത്തിനുള്ള വിവര ശേഖരണത്തിനു വേണ്ട ഉപാധികളും സമ്പ്രദായ രീതികളും
- 3.4 പഠന സമീപനം
- 3.5 ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം
- 3.6 വിവര സ്രോതസ്സിന്റെ അവലോകനം
- 3.7 സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം
- 3.8 പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.9 സ്ഥിതി വിവരക്രോഡീകരണവും പരിശോധനയും
- 3.10 സ്ഥിതി വിവരവിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും
- 3.11 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിആലോചനകളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 3.12 നടത്തിയിട്ടുള്ള പൊതു വിസ്താരത്തിന്റെ ചുരുങ്ങിയ വിവരണം

അദ്ധ്യായം 4 : സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

- 4.1 പശ്ചാത്തലം
- 4.2 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി
- 4.3 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം
- 4.4 പൊതു ഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത
- 4.5 പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഇതിനോടകം വാങ്ങിയതോ തിരിച്ചിട്ടതോ വാടകയ്ക്ക് എടുത്തതോ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ സ്ഥലം
- 4.6 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മുൻകാല വ്യവഹാരങ്ങൾ
- 4.7 സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കാലയളവ്

അദ്ധ്യായം 5 : ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1 ആമുഖം
- 5.2 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷമായ പ്രത്യാഘാതം
- 5.4 പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരുടെയോ വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പരമ്പരാഗത വനവാസികളുടെയും കുടുംബം.
- 5.5 ഏറ്റെടുക്കൽ സ്ഥലം മൂന്ന് വർഷമായി ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിനായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?
- 5.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം സംസ്ഥാന കേന്ദ്ര സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും ക്ഷേമപദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങളാണോ
- 5.7 ഏറ്റെടുക്കലിന് മൂന്നുവർഷമോ മുമ്പ് നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ പാർക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?
- 5.8 ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ട് പൊതുസ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ചു കഴിയുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.9 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

- 6.1 പശ്ചാത്തലം
- 6.2 കുടുംബ വിവരങ്ങൾ
- 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം
- 6.4 മതവിഭാഗം
- 6.5 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും

അദ്ധ്യായം 7 സാമൂഹ്യാഘാതത്തിന്റെ ലഘൂകരണം

- 7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2 തൊഴിലവസരം
- 7.3 മരങ്ങൾക്കും മറ്റ് സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
- 7.4 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തികളും

അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ബഡ്ജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വരുന്ന ചിലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യ നിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ടവും കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം-രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും അപഗ്രഥനം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധി ക്കുന്ന നിർദ്ദേശം

11.1 അന്തിമ ഉപസംഹാരം, ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ

11.2 പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും

സംഗ്രഹം

നന്ദി, കടപ്പാട്

പട്ടികകൾ

- പട്ടിക 3.1 ബാധിത പ്രദേശത്തെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥല വിവരങ്ങൾ
- പട്ടിക 3.2 തൽപരകക്ഷികളുമായുള്ള ആലോചനകളുടെ വിവരങ്ങൾ
- പട്ടിക 4.1 പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ ഏറ്റെടുക്കൽ
- പട്ടിക 6.1 കുടുംബ വരുമാനം
- പട്ടിക 6.2 വയസ്സുതിരിച്ചുള്ള വിവരം
- പട്ടിക 6.3 പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ
- പട്ടിക 6.4 പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസാവസ്ഥ
- പട്ടിക 6.5 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

അനുബന്ധങ്ങൾ

അനുബന്ധം 1 (a) ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം (ഇംഗ്ലീഷ്)

അനുബന്ധം 1 (b) ഡ്രാഫ്റ്റ് പബ്ലിഷിംഗ് കോപ്പി

അനുബന്ധം 2 അഭിമുഖ പ്രശ്നോത്തരി

അനുബന്ധം 3 (a) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തികൾക്കുള്ള നോട്ടീഫിക്കേഷൻ (മംഗളം, മെട്രോ വാർത്താ)

അനുബന്ധം 3 (b) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും നൽകിയ നോട്ടീസ്

അനുബന്ധം 4 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ലിസ്റ്റ്

നിറവേറ്റേണ്ട ചുമതലകളുടെ ചുരുക്കം

1.1 ആമുഖം : പദ്ധതിയും ലക്ഷ്യങ്ങളും

ദേശമംഗലം എന്ന ചെറിയ ഗ്രാമം കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് ഷൊർണ്ണൂർ, പടിഞ്ഞാറ് കുന്നം കുളം, വടക്ക് ഭാഗം പട്ടാമ്പി, തെക്ക് വടക്കാഞ്ചേരി എന്നീ പ്രദേശങ്ങളാൽ ചുറ്റപ്പെട്ടു കിടക്കുന്നു. ദേശമംഗലം പഞ്ചായത്തിലാണ് കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് പദ്ധതി വരുന്നത്.

കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നവർക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹികാഘാതത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പഠനമാണ് ഈ റിപ്പോർട്ടിലുള്ളത്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഒരു വിഭാഗം ജനങ്ങൾ തങ്ങളുടെ സ്ഥലം വിട്ടുനൽകേണ്ടതായി വരുന്നു. ഇത്തരത്തിൽ ഒരു വികസനപ്രവർത്തനത്തിനായി പ്രതികൂലസാഹചര്യങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകേണ്ടിവരികയും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അനുഭവിക്കുകയും ചെയ്യുന്നവരുടെ താൽപര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി ഉയർന്ന് വന്നിട്ടുള്ള സംവിധാനങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013. ഇന്ത്യയിൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുമ്പോൾ അതിലെ പൊതുതാൽപര്യവും സാമൂഹിക ആഘാതവും നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് ഈ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 4 നിഷ്കർഷിക്കുന്നു.

മനുഷ്യവിഭവശേഷിയെ, പ്രകൃതിവിഭവങ്ങളുടെ ശരിയായ ഉപയോഗത്തിന് പ്രാപ്തീകരിക്കുന്നതിന് അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ ലക്ഷ്യം മുൻ നിർത്തിയാണ് കേരള അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന ഏജൻസിയായ കിൻഫ്ര വ്യവസായ പാർക്കുകൾ ആരംഭിച്ചത്. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വിവിധഭാഗങ്ങളിൽ ആരംഭിച്ച വ്യവസായ പാർക്കുകൾ നല്ല രീതിയിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ രംഗത്ത് പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു.

നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന രീതിയിൽ ആഘാത ബാധിതരുടെ മാനുഷിക പ്രശ്നങ്ങളും ആശങ്കകളും പരിഹരിക്കുന്നതിനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനും

പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വ്യക്തമായ വ്യവസ്ഥകൾ നിശ്ചയിക്കുന്നതിനും ഈ പഠനം തികച്ചും സഹായകരമാകുന്നതാണ്.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

ജില്ലാ ആസ്ഥാനമായ തൃശ്ശൂരിൽ നിന്നും തലപ്പിള്ളി താലൂക്കുകളിൽപ്പെടുന്ന പല്ലൂർ, ആറങ്ങോട്ടുകര വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യേകത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും കാർഷിക മേഖലയാണ്.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ- വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ. എ ജനറൽ തൃശ്ശൂർ ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ വിശദാംശങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖകൾ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

(ബി) ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 200 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും കാർഷിക ഭൂമിയാണ്. അതിൽ തന്നെ 80 ശതമാനം റബറാണ്. തെങ്ങ്, മഹാഗണി, റബർ, കുരുമുളക്, തേക്ക് എന്നിവയാണ് പ്രധാന കാർഷിക വിളകൾ. പരമ്പരാഗതമായി കാർഷിക ഭൂമിയായ പദ്ധതി പ്രദേശം പുരാതന ജനപദങ്ങളിൽ ഒന്നാണ്. നന്നായി ജലസേചന സൗകര്യമുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം പച്ചപ്പുകൊണ്ടും ജലസ്രോതസുകൊണ്ടും സമ്പന്നമാണ്. എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളും എല്ലാ കാലാവസ്ഥയിലും റോഡ് മാർഗ്ഗം എത്തപ്പെടാവുന്നതാണ്.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളോ, സ്ഥലമോ ഇതിനേക്കാൾ അനുയോജ്യമായവ കണ്ടെത്താനായിട്ടില്ല. സ്ഥല ഉടമകൾപദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കാൻ സമ്മതം ആണ്, അതിനാൽ പദ്ധതിക്കായി ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടകളിൽ എല്ലാവരും തന്നെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുതരുവാൻ സന്നദ്ധമാണ്. പൂർണ്ണമായും കാർഷിക മേഖലയായ പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാവുന്നത്. റബ്ബർ, മഹാഗണി, കുരുമുളക്, തേക്ക് പ്രധാനമായും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളത്.

കാർഷിക ഭൂമിയുടെ ദൈർഘ്യത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന കുറവ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ വ്യവസായ മേഖലയുടെ വളർച്ചയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന സാമ്പത്തിക നേട്ടം കാർഷിക ഉത്പാദക രംഗത്തെ സാമ്പത്തിക നഷ്ടത്തെ പരിഹരിക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്. പദ്ധതി പല പരമ്പരാഗത ജലസ്രോതസുകളെയും തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. 19 ഭൂ ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതി മൂലം ഭൂമി നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നുണ്ട്. ഇവർക്ക് സ്ഥിരമൂലധനമായ ഭൂമിയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന കുറവ്, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ ഉത്പാദകക്ഷമമായ വിനിയോഗത്തിലൂടെ പരിഹരിക്കപ്പെടേണ്ടതുണ്ട്.

1.6 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	പുനരധിവാസവും നഷ്ടപരിഹാരവും	പുനരധിവാസവും നഷ്ടപരിഹാരവും
2.	കൃഷിഭൂമിയുടെയും വരുമാനത്തിന്റെയും നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം
3.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
4.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം

5.	അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം
6.	ശബദം, അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണം, ജലമലിനീകരണം, പൊടി എന്നിവ	നിയന്ത്രണം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക
7.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലും നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിലും ഉണ്ടാകുന്ന കാലതാമസം	ശരിയായ മേൽനോട്ടവും നിയന്ത്രണവും	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മുമ്പ് നഷ്ട പരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യുക
8..	ജല സ്രോതസുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളുടെ സഹായത്തോടെ ഭൂഗർഭ ജലപരി പോഷണം ഉറപ്പ് വരുത്തണം
9.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
10	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂമി വിലയിലും ഭൂപ്രദേശത്തിലും ഉണ്ടായ നേട്ടങ്ങൾ നഷ്ടപരിഹാരനിർണ്ണയത്തിൽ പരിഗണിക്കുന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം വളരെയധികം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്. കാർഷിക മേഖലയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന ഉത്പാദക കുറവ്

വ്യവസായ മേഖലയിലെ ഉത്പാദകക്ഷമത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കും. എന്നാൽ കാർഷിക മേഖലയിൽ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന തൊഴിലാളികൾക്കും ഭൂഉടമകൾക്കും അവരുടെ കുടുംബാഗങ്ങൾക്കും വ്യവസായ പാർക്കിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്ന തൊഴിലവസരങ്ങൾ മുൻഗണന നൽകുന്നത്, പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വികസനത്തിനും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനും വളരെയധികം സഹായിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം ഉത്പാദകക്ഷമമായ ഒരു കാർഷിക മേഖലയാണ്. കൂടാതെ അനേകം പരമ്പരാഗത ജലസ്രോതസ്സുകളും ഇവിടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ സമീപസ്ഥ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഭൂഗർഭജല പരിപോഷണ നടപടികൾ ശക്തിപ്പെടുത്തേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന് ശേഷം പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിക്കും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. വ്യവസായ പാർക്ക് വരുന്നതോടെ വെള്ളം ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളുടെ അധിക ഉപയോഗം ഉണ്ടാകുന്നത് കണക്കാക്കി ഭൂഗർഭജലസ്രോതസ്സുകളും, മറ്റ് പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളും പരിപോഷിപ്പിക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതി സാമൂഹികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന ആരെയും ബാധിക്കുന്നില്ല എന്നത് പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ സഹായിക്കുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും തയ്യാറാണ് എന്നുള്ളത് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം വളരെലഘുവാണ് എന്ന് സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1 പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

മനുഷ്യവിഭവശേഷിയെ പ്രകൃതിവിഭവങ്ങളുടെ ശരിയായ ഉപയോഗത്തിന് പ്രാപ്തീകരിക്കുന്നതിന് അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ ലക്ഷ്യം മുൻനിർത്തിയാണ് കേരള അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന ഏജൻസിയായ കിൻഫ്രാ വ്യവസായ പാർക്കുകൾ ആരംഭിച്ചത്. തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ദേശമംഗലം പഞ്ചായത്തിൽ വരുന്ന 200 ഏക്കർ വരുന്ന ഭൂമി വ്യവസായ പാർക്കിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കുന്നതുമായ ഇപ്പോഴത്തെ പദ്ധതി കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്ക് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നതാണ്. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ പൊതു താൽപര്യപ്രധാനമായ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കുകയാണ്.

2.1.1 റിക്വസിഷൻ അധികാരി

2.1.1 (എ) കിൻഫ്ര

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നതും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കലിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം കേരള ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഇൻഫ്രാ സ്ട്രക്ചർ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷന് ആണ്. സംസ്ഥാനത്ത് വ്യവസായ വികസനത്തിന് അനുസൃതമായി അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കാൻ 1993 ലെ കേരള ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ സംസ്ഥാനത്തും, പുറത്തും ലഭ്യമായ വിഭവങ്ങളുടെ സമാഹരണത്തിലൂടെ വ്യവസായിക പുരോഗതിക്ക് വേഗം കൂട്ടുന്ന അടിസ്ഥാന വികസന പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുന്നതിലും നടപ്പാക്കുന്നതിലും കിൻഫ്ര ബത്ത ശ്രദ്ധമാണ്. സംസ്ഥാനത്ത് 17 സ്ഥലങ്ങളിൽ 30 ഏക്കർ മുതൽ 600 ഏക്കർ വരെയുള്ള വ്യവസായ പാർക്കുകൾ നിർമ്മിച്ച് അനേകായിരങ്ങൾക്ക് തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ കിൻഫ്ര നൽകിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. സംസ്ഥാന ചീഫ് സെക്രട്ടറി

ചെയർമാനും, സർക്കാരിലെ മുതിർന്ന സെക്രട്ടറിമാരും മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറും അംഗമായ കമ്മിറ്റിയാണ് കിൻഫ്രയുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണം നടത്തുന്നത്.

ലഭ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ഒന്നിച്ച് ചേർത്ത് വ്യവസായ വികസനത്തിന് ലഭ്യമാക്കുക എന്നുള്ളതാണ് വ്യവസായ പാർക്കുകൾ കൊണ്ട് കിൻഫ്ര ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കാനും വ്യവസായ പാർക്കുകൾ സംസ്ഥാനത്ത് ആരംഭിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള വരും വരും കാലങ്ങളിൽ കേരളത്തിന്റെ വ്യവസായ വികസനത്തിന് ഈ വ്യവസായ പാർക്കുകൾ നിർണ്ണായക പങ്കു വഹിക്കും എന്നുള്ളത് നിസ്തർക്കമാണ്.

(ബി) കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക്

കേരളത്തിലെ വ്യവസായ സംരംഭകരുടെ ലക്ഷ്യസ്ഥാനമായി കിൻഫ്രയുടെ വ്യവസായ പാർക്കുകൾ മാറ്റപ്പെടുകയാണ്. വ്യവസായ അധിഷ്ഠിത അടിസ്ഥാന സൗകര്യം സൃഷ്ടിച്ച് സംസ്ഥാനത്തെ വ്യവസായ സംരംഭങ്ങളുടെ സൗഹൃദ മേഖലയാക്കാൻ വ്യവസായ പാർക്കുകൾക്ക് സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. 24 ഓളം വ്യവസായ പാർക്കുകൾ സംസ്ഥാനത്ത് സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എങ്കിലും ചുരുക്കം ചിലത് പൂർത്തീകരണത്തിന്റെ ഘട്ടത്തിലാണ്.

2.1.2 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ വിശദാംശങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അതിർത്തിക്കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖകൾ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാൻ തഹസീൽദാർ ഓഫീസിന് സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 200 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ്. ജില്ലാ ആസ്ഥാനമായ തൃശ്ശൂരിൽ നിന്നും തലപ്പിള്ളി താലൂക്കുകളിൽപ്പെടുന്ന പല്ലൂർ, ആറങ്ങോട്ടുകര വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും കാർഷിക മേഖലയാണ്. പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വികസനത്തിനും,

വ്യവസായ പാർക്കിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്ന തൊഴിലവസരങ്ങളുമാണ് ഈ പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വക്കുന്നത്.

2.3 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.4 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല

2.5 പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതും ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നതും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാകുന്നതുമായ പദ്ധതി കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്ക് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നതാണ്.

2.6 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രാധാന്യം മനസിലാക്കിക്കൊണ്ട് പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണം വേഗത്തിൽ നടത്തുവാൻ വൈദഗ്ധ്യമുള്ള തൊഴിലാളികളുടെ ലഭ്യത ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്. തൊഴിലാളികൾ മുതൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നവർവരെയുള്ള കാര്യക്ഷമമായ മാനവശേഷിയുടെ വിന്യാസം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ സുഗമമായ നിർമ്മാണത്തിനായി അത്യാധുനികമായ ഉപകരണങ്ങളും വൈദഗ്ധ്യമുള്ള എഞ്ചിനീയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിരവധി തൊഴിലവസരങ്ങൾ തദ്ദേശീയർക്കും പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും ലഭ്യമാകുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.7 പരിസ്ഥിതി ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന വിവരങ്ങൾ

ദേശമംഗലം പ്രദേശനിവാസികളുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതപ്രദേശം ഭൂകമ്പസാധ്യതയുള്ള മേഖലയാണെന്ന് ഉന്നയിച്ചിരുന്നു. ആയതിനാൽ പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനം ആവശ്യമാണ്.

2.8 പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നിയമം 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരന്മാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രിയ കൂടുതൽ ശക്തവും ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരന്മാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

3.1 പശ്ചാത്തലം

കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്കിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി തൃശ്ശൂർ ജില്ല ഭരണകൂടം എസ്. ഐ. എ യൂണിറ്റ് ആയി യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ, എന്ന സംഘടനയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ആഘാതം നേരിടേണ്ടി വരുന്നസ്ഥല ഉടമകളുടെയും കുടുംബാഗങ്ങളുടെയും കണക്കെടുപ്പ്, സാമൂഹിക ആഘാതം കണക്കാക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഈ പഠനപ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ, എന്നിവയിൽ നിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായി രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠനപ്രക്രിയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി ആഘാത ബാധിതരമായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ നേരിട്ട് സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

3.2 ടീം അംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക യോഗ്യത വിശദവിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അദ്ധ്യക്ഷനായ യൂത്ത് സോഷ്യൽസർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷന്റെ ടീം ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 6 പേരടങ്ങുന്ന സംഘമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരശേഖരണവും ഏകോപനവും നടത്തിയത്. വികസന/നിയമ മേഖലകളിലെ വിദഗ്ധരുടെ സേവനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്രയോജനപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	സ്ഥാനം, യോഗ്യത, പ്രവർത്തി പരിചയം
1.	ജോസ് പരുത്തുവയലിൽ	MSW, Director 22 വർഷത്തെ SIA യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തി പരിചയം
2.	കുര്യാക്കോസ് ജോർജ്ജ്	പ്രൊജക്ട് കോർഡിനേറ്റർ, LLB. വികസന മേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
3.	ബൈജു പി.ടി	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW വികസന മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
4.	സവിത സജീഷ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, വികസന മേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ജിനു ജോസഫ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, വികസന മേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	മിനി ജിബിഷ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, വികസന മേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം

3.3 പഠനത്തിനുള്ള വിവരശേഖരണത്തിനുവേണ്ടി ഉപാധികളും സമ്പ്രദായ രീതികളും

ഭൂമിയും വസ്തുവകകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയതു ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും സാമ്പത്തികവുമായ സുസ്ഥിരതയ്ക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിൽ തന്നെ ആഘാത ബാധിതരമായ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസകർമ്മ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽ കണ്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- ❖ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം
- ❖ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആഘാതബാധിതർ, എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും ആശയവിനിമയം
- ❖ 2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമങ്ങളും അനബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ചു മനസിലാക്കുക.
- ❖ വ്യത്യസ്ത തലങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ദ്വതീയ വിവരശേഖരണം
- ❖ ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും വസ്തുവകകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും വിവരശേഖരണവും
- ❖ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാത ബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചയും
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രൂപം തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധീകരണവും

3.4 പഠന സമീപനം

തുശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ പല്ലൂർ, ആറങ്ങോട്ടുകര വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിപ്രദേശമായി വരുന്നത്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയവിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയും ആത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതപഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരശേഖരണം ലക്ഷ്യമിട്ട്

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ യാത്രകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ജനപ്രതിനിധിയുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5 ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും ഇവർ സ്ഥലത്തില്ലാത്തതിനാൽ ഫോൺ മുഖാന്തിരവും, മാനേജർമാരായും നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായ കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആണ് ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയത്.

3.6 വിവര സ്രോതസ്സിന്റെ അവലോകനം

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ നൽകുന്നതിനുമുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽ നിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടെയും ആവശ്യകതയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

പദ്ധതി പ്രദേശവും ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികളെയും കുടുംബങ്ങളെയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2019 ഫെബ്രുവരി മാസത്തിൽ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നും നേരിട്ടു ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ക്രോഡീകരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനകരടുറിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.



പട്ടിക 3.1 ബാധിത പ്രദേശത്തെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥല വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	ഏകദേശ വിസ്തീർണം
1	എം.എസ്. കൊച്ചുതമ്പി (late) മുരിക്കോളിൽ നടക്കൽ പി.ഒ., ഈരാറ്റുപേട്ട	പല്ലൂർ	222/P	7 ഏക്കർ 27 സെന്റ്
2	റെയ്ഹാൻ (late) w/o കൊച്ചുതമ്പി	പല്ലൂർ	222/P	10 ഏക്കർ
3	എം. കെ ഫൈസൽ s/o എം.എസ് കൊച്ചുതമ്പി ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോളിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഈരാറ്റുപേട്ട	പല്ലൂർ	222/P	10 ഏക്കർ
4	ഫൗസിയ ഫൈസൽ	പല്ലൂർ	222/P	8 ഏക്കർ
5	നബീൽ എം.കെ ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോളിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഈരാറ്റുപേട്ട	പല്ലൂർ	222/P	20 ഏക്കർ

6	എം. കെ ഷൈല ചാലിപറമ്പിൽ (മുരിക്കോളിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഇൗരാറ്റുപേട്ട	പല്ലൂർ, ആറങ്ങോട്ടുകര വിലുപുഴ	222/P 27/p 28/2p	13 ഏക്കർ, 29 സെന്റ് 71 സെന്റ് 2 ഏക്കർ 50 സെന്റ്
7	എം. കെ അനസ് ചാലിപറമ്പിൽ (മുരിക്കോളിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഇൗരാറ്റുപേട്ട	പല്ലൂർ, ആറങ്ങോട്ടുകര	222/P 13/1	8 ഏക്കർ 70 സെന്റ് 1 ഏക്കർ 30 സെന്റ്
8	മുജീബ് റഹ്മാൻ & സുഹറാ ബീവി, ചെമ്പരാപ്പള്ളിൽ വീട്, ഇൗരാറ്റുപേട്ട-9447369664	പല്ലൂർ	222/P	1 ഏക്കർ 50 സെന്റ്
9	എം. കെ റെസ്സി	പല്ലൂർ	N.A	
10	ഷാജി മുതൽപേർ (മിനി ഷാജി, എബിൻ ഷാജി) കുന്നിക്കാട്ട് (വീട്) കലൂർക്കാട് പി.ഒ. എറണാകുളം	പല്ലൂർ	222	17 ഏക്കർ
11	സജീവ് റഹ്മാൻ അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ, മുജീബ് റഹ്മാൻ, ബീ ഫാത്തിമ നേഹായത്ത്പറമ്പിൽ (വീട്) കിഴക്കേമുറി, എളനാട് പി.ഒ.	പല്ലൂർ	222	6 ഏക്കർ 10 ഏക്കർ 10 ഏക്കർ 1 ഏക്കർ
12	നിമോഷ് s/o പീടിയേക്കൽ രമാദ്രൻ, പൊന്നാരിമംഗലം, മുളവുകാട് പി.ഒ	പല്ലൂർ	222	31 ഏക്കർ
13	നിജ പി.ആർ 14/154/ നികേർത്തിൽ, സെന്റ് തോമസ് മോർ ചർച്ചിന് സമീപം, ലൈൻ റോഡ്, പള്ളൂരുത്തി കൊച്ചി-682006	പല്ലൂർ	228	15 ഏക്കർ
14	നിഷ ധനരാജ്	പല്ലൂർ	222, 228	15 ഏക്കർ

	<p>92/വൃന്ദാവൻ ജിപാക്ർ അയ്യംസ്ട്രീറ്റ് നമ്പർ. 4 മഞ്ചേശ്വരി കോളനി, വേലാണ്ടി പാലയം, കൊയമ്പത്തൂർ, നോർത്ത് തമിഴ്നാട് - 641025</p>			
--	--	--	--	--

(വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 3.1 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.)

3.7 സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം

പല്ലൂർ, ആറങ്ങോട്ടുകര എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാത ബാധിതരമായ വ്യക്തികളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ ഭൂമിയുടെ തരം, നിർമ്മിതിയുടെ തരം സാമൂഹ്യ സ്ഥിതി മനസിലാക്കുന്നതിനായി കുടുംബത്തിന്റെ വ്യക്തി വിവരങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥനോ വാടകക്കാരനോ എന്നു തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പുകൾ, തൊഴിൽ, വരുമാനം, ചിലവ്, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധിയായ വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി ചോദ്യാവലിയുടെ അനുബന്ധമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു.

3.8 പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട അഭിപ്രായങ്ങൾ

- സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യഘാതം വളരെയധികം കുറയ്ക്കും.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ സുഗമമായി നടത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ നിയമ സഹായം ഉറപ്പുവരുത്തണം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായി വ്യക്തമായും കൃത്യമായ സമയ ക്രമത്തിലും വിവരങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് കൈമാറണം.

3.9 സ്ഥിതി വിവരക്രോഡീകരണവും പരിശോധനയും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും ശേഖരിച്ച സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ തരം തിരിച്ച് ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു.

3.10 സ്ഥിതി വിവരവിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതി വിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനവിശകലന റിപ്പോർട്ടു തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.11 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കുടിആലോചനകളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുന്നവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കേണ്ടവരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതമാണ് പട്ടിക 3.2 ഉള്ളത്.

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്വത്ത് വിവരം
1	ഷാജി, മിനി ഷാജി, എബിൻ ഷാജി. കന്നിക്കാട്ട് (വീട്) കലൂർക്കാട് പി.ഒ. എറണാകുളം	222	പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏകദേശം 3300 റബർമരങ്ങൾ (11 വർഷം പഴക്കം) ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ തേക്ക്, പ്ലാവ്, കൈനിമരം, കന്നിവാക, എലവ് എന്നീ വൃക്ഷങ്ങളും പുകപ്പുര, ഷീറ്റിട്ട ഷെഡ്, ജലസ്രോതസായ 3 കിണറും യഥേഷ്ടം കെട്ടി നിർത്താൻ പറ്റിയ അരുവി, എന്നിവയും നഷ്ടമാകുന്നു. ഈ പ്രദേശത്ത് കെട്ടിടങ്ങൾ നില നിൽക്കുന്നില്ല. റബർ ടാപ്പിംഗിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നഷ്ടമാകുന്നു. ഇതിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലം കുടി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ സമ്മതമാണെന്ന് ഭൂവുടമ അറിയിച്ചു

2	<p>സജീവ് റഫാൻ അബ്ദുൾ റഫാൻ, മുജീബ് റഫാൻ, ബീ ഫാത്തിമ നഹായത്ത്പറമ്പിൽ (വീട്) കിഴക്കേമുറി, എളനാട് പി.ഒ.</p>	222	<p>പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏകദേശം (6 വർഷം പാകമായ) 4600 റബർമരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ 120 മീറ്ററുള്ള 1 ക്വാർട്ടേഴ്സ്, ഒരു കിണർ, ഒരു കുഴൽ കിണർ, പുകപ്പുര, 5 പുളിമരം, 3 തെങ്ങ്, 70ചെറിയ തേക്ക്, പ്ലാവ്, 10000 വാഴ, കക്കൂസ് എന്നിവയും അതിർത്തി തിരിക്കുന്ന കരിങ്കൽകെട്ടും ഉൾപ്പെടുന്നു.</p>
3	<p>നിമോഷ്, പീടിയേക്കൽ രമാദ്രൻ, പൊന്നാരിമംഗലം, മുളവുകാട് പി.ഒ</p>	222	<p>പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരുന്ന സ്ഥലത്ത് (പ്രധാനമായും റബർതോട്ടവും കൂടാതെ തെങ്ങ്, കുരുമുളക്, മാവ്, പ്ലാവ്, തേക്ക്, പൂമരങ്ങൾ, എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നു. വാസയോഗ്യമായ 2 വീടും വാസയോഗ്യമല്ലാത്ത 1 ക്വാർട്ടേഴ്സ്, ഷീറ്റ് മറച്ചുകെട്ടിയ ഒരു ഷെഡ്, 3 സ്റ്റോർറൂം, 3 കിണർ, 4 കുഴൽകിണർ, ഒരു കുളം, 20000 ലിറ്ററിന്റെ 2 വാട്ടർടാങ്ക്, 2000 ലിറ്ററിന്റെ ഒരു വാട്ടർ ടാങ്കും അതിർത്തി തിരിക്കുന്ന കരിങ്കൽകെട്ടും നഷ്ടമാകുന്നു. റബർ ടാപ്പിംഗ് ഉള്ളതും ഇല്ലാത്തതും ഉൾപ്പെടുന്നു. ടാപ്പിങ്ങ് ഉള്ളവയിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.</p>
4	<p>നിജ പി.ആർ, നികേർത്തിൽ, സെന്റ് തോമസ് മോർ ചർച്ചിന് സമീപം, ലൈൻ റോഡ്, പള്ളൂരുത്തി കൊച്ചി-682006</p>	228	<p>ഏകദേശം 2000 റബ്ബർ മരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു. 20000 ലിറ്റർ വാട്ടർ ടാങ്ക്, 600 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് ഒരു വീട്, 30 വീട്, 30 തെങ്ങ്, കുരുമുളകും ഉൾപ്പെടുന്നു. ടാപ്പിങ്ങ് ഉള്ളവയിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.</p>
5	<p>നിഷ ധനരാജ് 92/വൃന്ദാവൻ ജിപാക്ർ അയ്യാസ്ട്രീറ്റ് നമ്പർ. 4 മഞ്ചേശ്വരി കോളനി, വേലാണ്ടി പാളയം,</p>	222, 228	<p>ഏകദേശം 1500 റബ്ബർ മരങ്ങൾ 150 തെങ്ങ് തൈ, കുരുമുളക് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ടാപ്പിംഗ് ഉള്ളവയിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.</p>

	കൊയമ്പത്തൂർ, നോർത്ത് തമിഴ്നാട് - 641025		
6	എം. കെ ഫൈസൽ, ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഈരാറ്റുപേട്ട	222/P	<p>പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ആദായമുള്ള റബ്ബർതോട്ടമാണ് നില നിൽക്കുന്നത്. ഏകദേശം 2000 തോളം ടാപ്പിംഗ് ചെയ്യുന്ന റബ്ബർ മരങ്ങൾ ഉണ്ട്. കൂടാതെ മഹാഗണി, തേക്ക്, മാവ് എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.</p> <p>ഇതിൽ വാസയോഗ്യമായതും, വാസയോഗ്യമല്ലാത്ത കെട്ടിടങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്നു. 1 വർഷം മുമ്പ് വരെ താമസം ഉണ്ടായിരുന്നു. (റബ്ബർ ഷീറ്റടിക്കുന്ന റൂം, പുകപ്പുര, 3 കെട്ടിടത്തിലായി 16 മുറികൾ, 4 ബാത്ത് റൂം, 5 കിണർ, 1 കുഴൽകിണർ, സ്റ്റോർ റൂം (വളപ്പുര), 10000 ലിറ്ററിന്റെ വാട്ടർടാങ്ക്, 1 ഓഫീസ് കെട്ടിടം, എന്നിവയും അതിർത്തി തിരിക്കുന്ന കരിങ്കൽ കെട്ടുകളും നഷ്ടമാകുന്നു. താൽക്കാലികമായി 2 പേർ ടാപ്പിംഗ് നടത്തിയിരുന്നു. പദ്ധതി വരുന്നതറിഞ്ഞ് എല്ലാടാപ്പിംഗും നിർത്തി. ഇതിൽ നിന്നും ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഭൂവുടമ സ്ഥലത്തില്ലാത്തയാളാണ്.</p>
7	എം.എസ്. കൊച്ചുതമ്പി (late), റെയ്ഹാൻ (late), ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഈരാറ്റുപേട്ട	222/P	വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല
8	ഫൗസിയ ഫൈസൽ, ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഈരാറ്റുപേട്ട	222/P	<p>ഏകദേശം 1600 റബ്ബർ മരങ്ങൾ ടാപ്പിംഗ് ചെയ്യുന്നവയാണ്. കൂടാതെ തേക്ക്, മഹാഗണി എന്നിവയുൾപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.</p>

9	നബീൽ എം.കെ, ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഈരാറ്റുപേട്ട	222/P	8 വർഷം പാകമായ 500 റബ്ബർ തൈകളും 2000 റബ്ബർമരങ്ങൾ ടാപ്പിംഗ് ചെയ്യുന്നവയും ഉണ്ട്. കൂടാതെ തേക്ക്, മഹാഗണി മുതലായ വൃക്ഷങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏകദേശം 24 വർഷത്തിലധികമായി കൈവശം വച്ച് ആദായം അനുഭവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.
10	എം. കെ ഷൈല, ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., സുഹറാ ബീവി,	222/P 27/p 28/2p	ഏകദേശം 2500 റബ്ബർ മരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ തേക്ക്, മാവ്, തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, കുരുമുളക്, പുകപ്പുര, സ്റ്റോർറൂം, മെഷീൻപുര, ടാപ്പിംഗ് തൊഴിലാളികൾ താമസിക്കുന്ന കെട്ടിടം, ഓഫീസ്, കുഴൽകിണർ, 15000 ലിറ്റർ വാട്ടർ ടാങ്ക്, ചെറിയ കുളം, കിണർ, എന്നിവയുൾപ്പെടുന്നു. (കെട്ടിട നമ്പർ 221 മുതൽ 242 വരെ)
11	എം. കെ അനസ്, ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഈരാറ്റുപേട്ട	222/P 13/1	1400 റബ്ബർ മരങ്ങളും 4 മാവ്, വേങ്ങ, 15 ചെറിയ തേക്ക്, കുരുമുളക്, 2 പ്ലാവ്, ഒരു കുളം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. റബ്ബർ മരങ്ങൾ ടാപ്പിംഗ് ഉള്ളവയാണ്. ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
12	എം. കെ റെസ്സി, ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഈരാറ്റുപേട്ട	N.A	കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്കിനു വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ വിവരങ്ങളൊന്നും ഇദ്ദേഹത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഒരു രേഖകളും കൈമാറിയിട്ടില്ല.

13	വി.എം. മുഹമ്മദ് ഇസ്മായിൽ (late) അവകാശികൾ ഗുഹ്റാ ബീവി സക്കീർ ഹുസൈൻ ഷിബിനാ ഷിഹാബ് ബെന്നാസിൻ അൻസാരി മുജീബ് റഹ്മാൻ ആബിദാ ലവൂസി ഇഷാ ഷഹീഖ് ചെമ്പാറപ്പിള്ളിൽ വീട്	222/P	പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 2500 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് ഒരു വാർക്ക കെട്ടിടം, 2 കമ്പനികളുടെ മൊബൈൽ ടവർ, വലിയ കിണർ, 15000 ലിറ്ററിന്റെ വാട്ടർ ടാങ്കും നിലനിൽക്കുന്നു. കൂടാതെ 10 തെങ്ങ്, 20 തേക്ക്, 3 മാവ് എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നു. വാർക്ക കെട്ടിടത്തിനു മുകളിലുള്ള സോളാർ പാനലും മൊബൈൽ ടവറിന്റെ വാടകയും (30,000) നഷ്ടമാകുന്നു.
----	---	-------	--

3.12 നടത്തിയിട്ടുള്ള പൊതു വിസ്താരത്തിന്റെ ചുരുങ്ങിയ വിവരണം

കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ ആറങ്ങോട്ടുകര-പല്ലൂർ വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട സ്ഥലമെടുപ്പിനുവേണ്ടി, ഭൂവുടമകളുടെയും മറ്റു ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതുവിസ്താരം നിയമ പ്രകാരം 2013 പ്രകാരം ശ്രീമതി എം.മഞ്ജുലാസ് അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ 2019 മാർച്ച് 7-ാം തീയതി ഉച്ചക്ക് 12 മണിക്ക് ചെറുതുരുത്തി പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി. ഗസ്റ്റ് ഹൗസിൽ വെച്ച് നടത്തി. യോഗങ്ങളുടെ വീഡിയോ ചിത്രങ്ങൾ എടുത്തിട്ടുണ്ട്.

പൊതു വിസ്താരം - പങ്കെടുത്തവർ

1. സുനിത ജേക്കബ്ബ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) ജനറൽ
2. ഡോ. ടി. ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, ജനറൽ മാനേജർ, കിൻഫ്ര
3. എം. മഞ്ജുലാസ്, പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, ദേശമംഗലം
4. ലാലു കെ.എസ്. വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് (എൽ.എ., ജനറൽ)
5. എൽ.ആർ. ശശികുമാർ, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ (എൽ.എ., ജനറൽ)
6. രാജേന്ദ്രൻ എം. വില്ലേജ് ഓഫീസർ, ദേശമംഗലം
7. സലാം കെ.എം. വൈസ് പ്രസിഡന്റ്, ദേശമംഗലം പഞ്ചായത്ത്
8. അമ്പിളി ടി.ആർ. മാനേജർ, കിൻഫ്ര
9. ജിഷ എ.കെ., അസിസ്റ്റന്റ് മാനേജർ, കിൻഫ്ര

10. മനോജ് പി.ആർ., വാർഡ് മെമ്പർ, ദേശമംഗലം പഞ്ചായത്ത്

11. ജയരാജ് കെ., വാർഡ് മെമ്പർ, ദേശമംഗലം പഞ്ചായത്ത്

പൊതു വിസ്താരത്തിൽ വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് വരുന്നതിന് ജനങ്ങൾ ആശങ്ക പ്രകടിപ്പിച്ചു. എന്ത് വ്യവസായമാണ് കിൻഫ്ര കൊണ്ടുവരുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കണമെന്നും അറിയിച്ചു. പതിനായിരക്കണക്കിന് ജനങ്ങൾ തിങ്ങിപ്പാർക്കുന്ന പ്രദേശമാണ് ദേശമംഗലം. ജനങ്ങൾക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകുന്ന യാതൊന്നും പഞ്ചായത്ത് അനുകൂലിക്കില്ലെന്ന് പ്രസിഡന്റ് അറിയിച്ചു. ക്യാൻസർ പോലുള്ള മാരകമായ അസുഖങ്ങൾക്ക് ഈ വ്യവസായ പാർക്ക് മൂലം ഉണ്ടാകുമോ എന്ന് ആശങ്കപ്പെട്ടു. കൂന്ന് പോലുള്ള പ്രദേശമായതിനാൽ മണ്ണിടിച്ചിൽ, ഭൂകമ്പം പോലുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമെന്നും ഭയപ്പെടുന്നതായി അറിയിച്ചു.

ഈ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് ഒരു കരിങ്കൽ ക്വാറി പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും ഇതുമൂലം അവിടെ പരിസ്ഥിതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട യാതൊരു പ്രശ്നങ്ങളും നിലനിൽക്കുന്നില്ലെന്ന് ഒരു വ്യക്തി ചൂണ്ടിക്കാട്ടി.

അർത്ഥനാധികാരികളുടെ മറുപടി

ദേശമംഗലം വ്യവസായികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്. ദേശമംഗലത്തെ കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂരുമായി ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു വ്യവസായ ഇടനാഴിയാക്കി മാറ്റുവാൻ കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മലിനീകരണം ഇല്ലാതെയും മറ്റ് ആവാസ വ്യവസ്ഥയെ ബാധിക്കാത്ത രീതിയിലാണ്. സ്ഥലത്തെപ്പറ്റി വിലനിശ്ചയിക്കുന്നത് ലാന്റ് റവന്യൂ ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണെന്ന് ഇദ്ദേഹം അറിയിച്ചു. ജനങ്ങൾക്ക് ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന രീതിയിൽ യാതൊന്നും ഉണ്ടാകില്ലെന്നും ഈ പദ്ധതി ധാരാളം തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുമെന്നും കിൻഫ്രയിലെ ജനറൽ മാനേജർ അറിയിച്ചു.

എൽ.എ. ഓഫീസിൽ നിന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ സ്ഥലത്തിന്റെ വിലയെക്കുറിച്ച് സംബന്ധിച്ച് വിശദീകരിച്ചു. പ്രാരംഭ വിജ്ഞാപനമായ 11(1) നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതിക്ക് തൊട്ടു മുൻപുള്ള 3 വർഷ കാലയളവിനുള്ളിലെ സമീപ പ്രദേശത്തു രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള സമവും സമാനവുമായ തീരാധാരങ്ങളും, രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള കരാറുകളും പരിശോധിച്ച് ഏറ്റവും വിലകൂടിയ ചുരുങ്ങിയ 10 ആധാരങ്ങൾ കണക്കിലെടുക്കുകയും അതിന്റെ 50 ശതമാനം ആധാരങ്ങളുടെ മൊത്തം വിലയുടെ ശരാശരി വിലയാണ് ഒരു ആറിന് കണക്കാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള മരങ്ങളുടെയും കെട്ടിട

ങ്ങളുടെയും സ്ഥലത്തിന്റെയും ചേർത്ത് മൊത്തവിലയുടെ ഇരട്ടിയാക്കിയുള്ള വിലയാണ് ആഘാതബാധിതർക്ക് ലഭിക്കുന്നതെന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ അറിയിച്ചു.



സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 പശ്ചാത്തലം

കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന മുഴുവൻ വ്യക്തികളുടെയും, പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേണ്ടി വരുന്നവരുടെയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ 2019 ഫെബ്രുവരി മാസങ്ങളിലായി പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതമായ വസ്തുവകകൾ, ആയതിന്റെ തരം, ഉടമസ്ഥത, സ്വകാര്യസ്വത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ വരുമാനവും ജീവനോപാധികളും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുതലായ നിരവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് പദ്ധതിയുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭ്യമാകുന്നതിന് സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവര കണക്ക് സഹായകമായി.

വസ്തു വിവര പട്ടിക (നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം)

4.3

4.2 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

ജില്ലാ ആസ്ഥാനമായ തൃശ്ശൂരിൽ നിന്നും തലപ്പിള്ളി താലൂക്കുകളിൽപ്പെടുന്ന പല്ലൂർ, ആറങ്ങോട്ടുകര വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. തൃശ്ശൂർ പട്ടണത്തോട് ചേർന്ന് 200 ഏക്കർ വരുന്ന ഭൂമിയാണ് വ്യവസായ പാർക്കിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

4.3 പദ്ധതി സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പട്ടിക 4.1 ബാധിത ഭൂമിയുടെ ഏറ്റെടുക്കൽ

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂഉടമയുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്വത്ത് വിവരം
1	ഷാജി, മിനി ഷാജി, എബിൻ ഷാജി. കന്നിക്കാട്ട് (വീട്) കലൂർക്കാട് പി.ഒ. എറണാകുളം	222	പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏകദേശം 3300 റബർമരങ്ങൾ (11 വർഷം പഴക്കം) ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ തേക്ക്, പ്ലാവ്, കൈനിമരം, കന്നിവാക, എലവ് എന്നീ വൃക്ഷങ്ങളും പുകപ്പുര, ഷീറ്റിട്ട ഷെഡ്, ജലസ്രോതസായ 3 കിണറും യഥേഷ്ടം കെട്ടി നിർത്താൻ പറ്റിയ അരുവി, എന്നിവയും നഷ്ടമാകുന്നു. ഈ പ്രദേശത്ത് കെട്ടിടങ്ങൾ നില നിൽക്കുന്നില്ല. റബർ ടാപ്പിംഗിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നഷ്ടമാകുന്നു. ഇതിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലം കൂടി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ സമ്മതമാണെന്ന് ഭൂവുടമ അറിയിച്ചു.
2	സജീവ് റഹ്മാൻ അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ, മുജീബ് റഹ്മാൻ, ബീ ഫാത്തിമ നഹായത്ത് പരമ്പിൽ (വീട്) കിഴക്കേമുറി, എളനാട് പി.ഒ.	222	പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏകദേശം 4600 റബർമരങ്ങൾ (6 കൊല്ലമായി) ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ 120 മീറ്ററുള്ള 1 ക്വാർട്ടേഴ്സ്, ഒരു കിണർ, ഒരു കുഴൽ കിണർ, പുകപ്പുര, 5 പുളിമരം, 3 തെങ്ങ്, 70ചെറിയ തേക്ക്, പ്ലാവ്, 10000 വാഴ, കക്കൂസ് എന്നിവയും അതിർത്തി തിരിക്കുന്ന കരിങ്കൽകെട്ടും ഉൾപ്പെടുന്നു.

3	<p>നിമോഷ്, പീടിയേക്കൽ രമാഭദ്രൻ, പൊന്നാരിമംഗലം, മുളവുകാട് പി.ഒ</p>	222	<p>പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരുന്ന സ്ഥലത്ത് (പ്രധാനമായും റബ്ബർതോട്ടവും കൂടാതെ തെങ്ങ്, കുരുമുളക്, മാവ്, പ്ലാവ്,തേക്ക്, പൂമരങ്ങൾ, എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നു. വാസയോഗ്യമായ 2 വീടും വാസയോഗ്യമല്ലാത്ത 1 ക്വാർട്ടേഴ്സ്, ഷീറ്റ് മറച്ചുകെട്ടിയ ഒരു ഷെഡ്, 3 സ്റ്റോർറൂം, 3 കിണർ, 4 കുഴൽകിണർ, ഒരു കുളം, 20000 ലിറ്ററിന്റെ 2 വാട്ടർടാങ്ക്, 2000 ലിറ്ററിന്റെ ഒരു വാട്ടർ ടാങ്കും അതിർത്തി തിരിക്കുന്ന കരിങ്കൽകെട്ടും നഷ്ടമാകുന്നു. റബ്ബർ ടാപ്പിംഗ് ഉള്ളതും ഇല്ലാത്തതും ഉൾപ്പെടുന്നു. ടാപ്പിങ്ങ് ഉള്ളവയിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.</p>
4	<p>നിജ പി.ആർ, നികേർത്തിൽ, സെന്റ് തോമസ് മോർ ചർച്ചിന സമീപം, ലൈൻ റോഡ്, പള്ളൂരുത്തി കൊച്ചി-682006</p>	228	<p>ഏകദേശം 2000 റബ്ബർ മരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു. 20000 ലിറ്റർ വാട്ടർ ടാങ്ക്, 600 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് ഒരു വീട്, 30 വീട്, 30 തെങ്ങ്, കുരുമുളകും ഉൾപ്പെടുന്നു. ടാപ്പിങ്ങ് ഉള്ളവയിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.</p>
5	<p>നിഷ ധനരാജ് 92/വൃന്ദാവൻ ജിപാക്ർ അയ്യാസ്ട്രീറ്റ് നമ്പർ. 4 മഞ്ചേശ്വരി കോളനി, വേലാണ്ടി പാളയം, കോയമ്പത്തൂർ, നോർത്ത് തമിഴ്നാട് - 641025</p>	222, 228	<p>ഏകദേശം 1500 റബ്ബർ മരങ്ങൾ 150 തെങ്ങ് തൈ, കുരുമുളക് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ടാപ്പിംഗ് ഉള്ളവയിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.</p>

6	<p>എം. കെ ഫൈസൽ, ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഇൗരാറ്റുപേട്ട</p>	222/P	<p>പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ആദായമുള്ള റബ്ബർതോട്ടമാണ് നില നിൽക്കുന്നത്. ഏകദേശം 2000 തോളം ടാപ്പിംഗ് ചെയ്യുന്ന റബ്ബർ മരങ്ങൾ ഉണ്ട്. കൂടാതെ മഹാഗണി, തേക്ക്, മാവ് എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.</p> <p>ഇതിൽ വാസയോഗ്യമായതും, വാസയോഗ്യമല്ലാത്ത കെട്ടിടങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്നു. 1 വർഷം മുമ്പ് വരെ താമസം ഉണ്ടായിരുന്നു. (റബ്ബർ ഷീറ്റടിക്കുന്ന റൂം, പുകപ്പുര, 3 കെട്ടിട ത്തിലായി 16 മുറികൾ, 4 ബാത്ത് റൂം, 5 കിണർ, 1 കുഴൽകിണർ, സ്റ്റോർ റൂം (വളപ്പുര), 10000 ലിറ്ററിന്റെ വാട്ടർടാങ്ക്, 1 ഓഫീസ് കെട്ടിടം, എന്നിവയും അതിർത്തി തിരിക്കുന്ന കരിങ്കൽ കെട്ടുകളും നഷ്ടമാകുന്നു. താൽക്കാലികമായി 2 പേർ ടാപ്പിംഗ് നടത്തിയിരുന്നു. പദ്ധതി വരുന്നതറിഞ്ഞ് എല്ലാടാപ്പിംഗും നിർത്തി. ഇതിൽ നിന്നും ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഭൂവുടമ സ്ഥലത്തില്ലാത്തയാളാണ്.</p>
7	<p>എം.എസ്. കൊച്ചുതമ്പി (late), റെയ്ഹാൻ (late), ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഇൗരാറ്റുപേട്ട</p>	222/P	<p>വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല</p>
8	<p>ഫൗസിയ ഫൈസൽ, ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഇൗരാറ്റുപേട്ട</p>	222/P	<p>ഏകദേശം 1600 റബ്ബർ മരങ്ങൾ ടാപ്പിംഗ് ചെയ്യുന്നവയാണ്. കൂടാതെ തേക്ക്, മഹാഗണി എന്നിവയുൾപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.</p>

9	നബീൽ എം.കെ, ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഈരാറ്റുപേട്ട	222/P	8 വർഷം പാകമായ 500 റബ്ബർ തൈകളും 2000 റബ്ബർമരങ്ങൾ ടാപ്പിംഗ് ചെയ്യുന്നവയും ഉണ്ട്. കൂടാതെ തേക്ക്, മഹാഗണി മുതലായ വൃക്ഷങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏകദേശം 24 വർഷത്തിലധികമായി കൈവശം വച്ച് ആദായം അനുഭവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.
10	എം. കെ ഷൈല, ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., സുഹറാ ബീവി,	222/P 27/p 28/2p	ഏകദേശം 2500 റബ്ബർ മരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ തേക്ക്, മാവ്, തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, കുരുമുളക്, പുകപ്പുര, സ്റ്റോർറൂം, മെഷീൻപുര, ടാപ്പിംഗ് തൊഴിലാളികൾ താമസിക്കുന്ന കെട്ടിടം, ഓഫീസ്, കുഴൽകിണർ 15000 ലിറ്റർ വാട്ടർ ടാങ്ക്, ചെറിയ കുളം, കിണർ, എന്നിവയുൾപ്പെടുന്നു. (കെട്ടിട നമ്പർ 221 മുതൽ 242 വരെ)
11	എം. കെ അനസ്, ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഈരാറ്റുപേട്ട	222/P 13/1	1400 റബ്ബർ മരങ്ങളും 4 മാവ്, വേങ്ങ, 15 ചെറിയ തേക്ക്, കുരുമുളക്, 2 പ്ലാവ്, ഒരു കുളം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. റബ്ബർ മരങ്ങൾ ടാപ്പിംഗ് ഉള്ളവയാണ്. ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
12	എം. കെ റെസ്സി, ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഈരാറ്റുപേട്ട	N.A	കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്കിനു വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ വിവരങ്ങളൊന്നും ഇദ്ദേഹത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഒരു രേഖകളും കൈമാറിയിട്ടില്ല.

13	വി.എം. മുഹമ്മദ് ഇസ്മായിൽ (late) അവകാശികൾ സുഹ്റാ ബീവി സക്കീർ ഹുസൈൻ ഷിബിനാ ഷിഹാബ് ബെന്നാസിൻ അൻസാരി മുജീബ് റഹ്മാൻ ആബിദാ ലവൂസി ഇഷ്യാ ഷഹീഖ് ചെമ്പാറപ്പിള്ളിൽ വീട്	222/P	പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 2500 സ്കവയർ ഫീറ്റ് ഒരു വാർക്ക കെട്ടിടവും 2 കമ്പനികളുടെ മൊബൈൽ ടവറും വലിയ കിണർ, 15000 ലിറ്ററിന്റെ വാട്ടർ ടാങ്കും നിലനിൽക്കുന്നു. കൂടാതെ 10 തെങ്ങ്, 20 തേക്ക്, 3 മാവ് എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നു. വാർക്ക കെട്ടിടത്തിനു മുകളിലുള്ള സോളാർ പാനലും മൊബൈൽ ടവറിന്റെ വാടകയും (30,000) നഷ്ടമാകുന്നു.
----	---	-------	---

(വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.)

4.4 പൊതുസ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് പൊതുസ്ഥലങ്ങൾക്ക് തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

4.5 പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഭൂമി

പദ്ധതിക്കായി ഇതുവരെയും ഭൂമിയൊന്നുംതന്നെ ഏറ്റെടുക്കുകയോ വില കൊടുത്തു വാങ്ങുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6 പ്രദേശത്തെ മുൻ വ്യവഹാരങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 4 ഭൂഉടമ 3 വർഷത്തിനുള്ളിൽ വ്യവഹാരങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്ന് ഭൂമിയുടെ വിപണി വില ആധാരത്തിൽ സജീവ്, റഹ്മാൻ - 2480000, മുജീബ് - 3650000, ബിഹാത്തിമ - 416000, അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ-4000000 രൂപ ആണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്.

(മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പരിശോധനാവേളയിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾ നൽകിയ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇവ തെളിയിക്കുന്ന അനുബന്ധ രേഖകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.)

4.7 സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കാലയളവ്

ഉടമസ്ഥാവകാശ കാലയളവ്	എണ്ണം	ശതമാനം
1990 - 2000	5	26.31
2000 - 2010	10	52.64
2010 - 2018	4	21.05
മൊത്തം	19	100

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1 ആമുഖം

പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് മുഖാന്തരം കുടുംബങ്ങൾക്ക് നേരിട്ടും അല്ലാതെയും നഷ്ടമായ വസ്തുവകകളുടെ വിലയിരുത്തലും മറ്റ് ആഘാതങ്ങളുടെ തോതാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

5.2 പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ

കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി 200 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.. പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും കാർഷിക ഭൂമിയാണ്. അതിൽ തന്നെ 80 ശതമാനം റബറാണ്. തെങ്ങ്, മഹാഗണി, റബർ, കുരുമുളക്, തേക്ക് എന്നിവയാണ് പ്രധാന കാർഷിക വിളകൾ. പ്രയോജകരിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് മിക്ക കുടുംബങ്ങളും അവരുടെ ഭൂമിയിൽനിന്നുമുള്ള ആദായം നഷ്ടപ്പെടും എന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്.

5.3 പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് റബർതോട്ടങ്ങളിൽ ടാപ്പിംഗ് നടത്തുന്ന തൊഴിലാളികളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരാണ്.

5.4 പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരുടെയോ വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പരമ്പരാഗത വന നിവാസികളുടെയോ കുടുംബം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ ഇവർ ആരും ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

5.5 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം മൂന്ന് വർഷമായി ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?

പ്രയോജകരിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് മിക്ക കുടുംബങ്ങളും അവരുടെ ഭൂമിയിൽനിന്നുമുള്ള ആദായം നഷ്ടപ്പെടും എന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത് (.തെങ്ങ്, മഹാഗണി, റബ്ബർ, കുരുമുളക്, തേക്ക് മാവ്, പ്ലാവ് മുതലയാവയാണ്)

5.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം സംസ്ഥാന കേന്ദ്ര സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും ക്ഷേമപദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങളുടേതാണ്

ബാധകമല്ല.

5.7 ഏറ്റെടുക്കലിന് മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ മുമ്പായി നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ പാർക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?

ബാധകമല്ല.

5.8 ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ടു പൊതുസ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കഴിയുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അങ്ങനെ ആരും ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

5.9 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ധാരാളം ഫലദായക വസ്തുക്കൾ ഉണ്ടായിരുന്നു. പദ്ധതി വരുന്നതിന്റെ ഫലമായി ഇത് എല്ലാം നശിപ്പിക്കപ്പെടും എന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. (തെങ്ങ്, മഹാഗണി, റബ്ബർ, കുരുമുളക്, തേക്ക്, മാവ്, പ്ലാവ്, മുതലയാവയാണ്)

അദ്ധ്യായം -6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

6.1 പശ്ചാത്തലം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക - സാസ്ക്കാരിക തലങ്ങളിലെ അവസ്ഥയും, പ്രസ്തുത ഘടകങ്ങളുടെ സ്ഥിതി വിശേഷവുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സ്ഥിതി, ജീവനോപാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ അനുബന്ധ വിവരങ്ങൾ എന്നിവയാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

6.2 കുടുംബ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 കുടുംബ വരുമാനം

പ്രതിമാസ കുടുംബവരുമാനം	എണ്ണം	ശതമാനം
5000 മുതൽ 10,000 വരെ	0	0
10,000 - 20,000	1	5.26
20,000 - 50,000	14	73.69
50,000 ത്തിനു മുകളിൽ	4	21.05
ആകെ	19	100

പട്ടിക 6.2 വയസ്സുതിരിച്ചുള്ള വിവരം

വയസ്സ്	എണ്ണം	ശതമാനം
10 വയസ്സു വരെ	11	25
11 - 20	9	20.45
21 - 30	3	6.81
31 -40	7	15.90

41 - 50	8	18.18
51 - 60	3	6.81
61-70	3	6.81
ആകെ	44	100

പട്ടിക 6.3 വിവാഹിതർ/ അവിവാഹിതർ/ വിധവകൾ

നില	എണ്ണം	ശതമാനം
വിവാഹിതർ	31	81.58
അവിവാഹിതർ	5	13.16
വിധവ	2	5.26
ആകെ	38	100

പട്ടിക 6.4 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസം

വിദ്യാഭ്യാസം	എണ്ണം	ശതമാനം
പ്രാഥമികം	14	33.33
എസ്. എസ്. എൽ.സി	2	4.76
സെക്കൻഡറി	10	23.80
ഡിഗ്രി	7	16.66
മാസ്റ്റേഴ്സ് ബിരുദം	2	4.76
മറ്റുള്ളവ	7	16.66
ആകെ	42	100

പട്ടിക 6.5 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

മേഖല	എണ്ണം	ശതമാനം
ബിസിനസ്സ്	9	52.94
സർക്കാർ മേഖലയിലെ തൊഴിൽ	0	0
സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ ജോലി	2	11.76
ഗൾഫ്	5	29.41
മറ്റുള്ളവ	1	5.88
ആകെ	17	100

6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം

ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ പൊതുവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.4 മതവിഭാഗം

ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദു, ക്രിസ്ത്യൻ, മുസ്ലീം വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്നു. മൊത്തം കുടുംബങ്ങളിൽ 3 കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിലും 3 കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദുവിഭാഗത്തിലും 13 കുടുംബങ്ങൾ മുസ്ലീം വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.5 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും

പട്ടിക 6.6 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂഉടമയുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്വത്ത് വിവരം
1	ഷാജി, മിനി ഷാജി, എബിൻ ഷാജി, കന്നിക്കാട്ട് (വീട്) കലൂർക്കാട് പി.ഒ. എറണാകുളം	222	പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏകദേശം 3300 റബർമരങ്ങൾ (11 വർഷം പഴക്കം) ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ തേക്ക്, പ്ലാവ്, കൈനിമരം, കന്നിവാക, എലവ് എന്നീ വൃക്ഷങ്ങളും പുകപ്പുര, ഷീറ്റിട്ട് ഷെഡ്, ജലസ്രോതസായ 3 കിണറും യഥേഷ്ടം കെട്ടി നിർത്താൻ പറ്റിയ അരുവി, എന്നിവയും നഷ്ടമാകുന്നു. ഈ പ്രദേശത്ത്

			കെട്ടിടങ്ങൾ നില നിൽക്കുന്നില്ല. റബർ ടാപ്പിംഗിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നഷ്ടമാകുന്നു. ഇതിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലം കൂടി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ സമ്മതമാണെന്ന് ഭൂവുടമ അറിയിച്ചു.
2	സജീവ് റഫാൻ അബ്ദുൾ റഫാൻ, മുജീബ് റഫാൻ, ബീ ഫാത്തിമ നഹായത്ത് പരമ്പിൽ (വീട്) കിഴക്കേമുറി, എളനാട് പി.ഒ.	222	പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏകദേശം 4600 റബർമരങ്ങൾ (6 കൊല്ലമായി) ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ 120 മീറ്ററുള്ള 1 ക്വാർട്ടേഴ്സ്, ഒരു കിണർ, ഒരു കുഴൽ കിണർ, പുകപ്പുര, 5 പുളിമരം, 3 തെങ്ങ്, 70 ചെറിയ തേക്ക്, പ്ലാവ്, 10000 വാഴ, കക്കൂസ് എന്നിവയും അതിർത്തി തിരിക്കുന്ന കരിങ്കൽകെട്ടും ഉൾപ്പെടുന്നു.
3	നിമോഷ്, പീടിയേക്കൽ രമാദ്രൻ, പൊന്നാരിമംഗലം, മുളവുകാട് പി.ഒ	222	പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരുന്ന സ്ഥലത്ത് (പ്രധാനമായും റബർതോട്ടവും കൂടാതെ തെങ്ങ്, കുരുമുളക്, മാവ്, പ്ലാവ്, തേക്ക്, പൂമരങ്ങൾ, എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നു. വാസയോഗ്യമായ 2 വീടും വാസയോഗ്യമല്ലാത്ത 1 ക്വാർട്ടേഴ്സ്, ഷീറ്റ് മറച്ചുകെട്ടിയ ഒരു ഷെഡ്, 3 സ്റ്റോർറൂം, 3 കിണർ, 4 കുഴൽകിണർ, ഒരു കുളം, 20000 ലിറ്ററിന്റെ 2 വാട്ടർടാങ്ക്, 2000 ലിറ്ററിന്റെ ഒരു വാട്ടർ ടാങ്കും അതിർത്തി തിരിക്കുന്ന കരിങ്കൽകെട്ടും നഷ്ടമാകുന്നു. റബർ ടാപ്പിംഗ് ഉള്ളതും ഇല്ലാത്തതും ഉൾപ്പെടുന്നു. ടാപ്പിങ്ങ് ഉള്ളവയിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
4	നിജ പി.ആർ, നികേർത്തിൽ, സെന്റ് തോമസ് മോർ ചർച്ചിന് സമീപം, ലൈൻ റോഡ്, പള്ളൂരുത്തി കൊച്ചി-682006	228	ഏകദേശം 2000 റബർ മരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു. 20000 ലിറ്റർ വാട്ടർ ടാങ്ക്, 600 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് ഒരു വീട്, 30 വീട്, 30 തെങ്ങ്, കുരുമുളകും ഉൾപ്പെടുന്നു. ടാപ്പിങ്ങ് ഉള്ളവയിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

5	<p>നിഷ ധനരാജ് 92/വൃന്ദാവൻ ജിപാക്ർ അയ്യാസ്ട്രീറ്റ് നമ്പർ. 4 മഞ്ചേശ്വരി കോളനി, വേലാണ്ടി പാളയം, കൊയമ്പത്തൂർ, നോർത്ത് തമിഴ്നാട് - 641025</p>	222, 228	<p>ഏകദേശം 1500 റബ്ബർ മരങ്ങൾ 150 തെങ്ങ് തൈ, കുരുമുളക് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ടാപ്പിംഗ് ഉള്ളവയിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.</p>
6	<p>എം. കെ ഫൈസൽ, ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഇരാരറ്റുപേട്ട</p>	222/P	<p>പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ആദായമുള്ള റബ്ബർതോട്ടമാണ് നില നിൽക്കുന്നത്. ഏകദേശം 2000 തോളം ടാപ്പിംഗ് ചെയ്യുന്ന റബ്ബർ മരങ്ങൾ ഉണ്ട്. കൂടാതെ മഹാഗണി, തേക്ക്, മാവ് എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.</p> <p>ഇതിൽ വാസയോഗ്യമായതും, വാസ യോഗ്യമല്ലാത്ത കെട്ടിടങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്നു. 1 വർഷം മുമ്പ് വരെ താമസം ഉണ്ടായിരുന്നു. (റബ്ബർ ഷീറ്റടിക്കുന്ന റൂം, പുകപ്പുര, 3 കെട്ടിട ത്തിലായി 16 മുറികൾ, 4 ബാത്ത് റൂം, 5 കിണർ, 1 കുഴൽകിണർ, സ്റ്റോർ റൂം (വളപ്പുര), 10000 ലിറ്ററിന്റെ വാട്ടർടാങ്ക്, 1 ഓഫീസ് കെട്ടിടം, എന്നിവയും അതിർത്തി തിരിക്കുന്ന കരിങ്കൽ കെട്ടുകളും നഷ്ടമാകുന്നു. താൽക്കാലികമായി 2 പേർ ടാപ്പിംഗ് നടത്തിയിരുന്നു. പദ്ധതി വരുന്നതറിഞ്ഞ് എല്ലാടാപ്പിംഗും നിർത്തി. ഇതിൽ നിന്നും ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഭൂവുടമ സ്ഥലത്തില്ലാത്തയാളാണ്.</p>
7	<p>എം.എസ്. കൊച്ചുതമ്പി (late), റെയ്ഹാൻ (late), ചാലിപറമ്പിൽ വീട്</p>	222/P	<p>വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല</p>

	(മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഇൗരാറ്റുപേട്ട		
8	ഫൗസിയ ഫൈസൽ, ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഇൗരാറ്റുപേട്ട	222/P	ഏകദേശം 1600 റബ്ബർ മരങ്ങൾ ടാപ്പിംഗ് ചെയ്യുന്നവയാണ്. കൂടാതെ തേക്ക്, മഹാഗണി, എന്നിവയുൾപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
9	നബീൽ എം.കെ, ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഇൗരാറ്റുപേട്ട	222/P	8 വർഷം പാകമായ 500 റബ്ബർ തൈകളും 2000 റബ്ബർമരങ്ങൾ ടാപ്പിംഗ് ചെയ്യുന്നവയും ഉണ്ട്. കൂടാതെ തേക്ക്, മഹാഗണി മുതലായ വൃക്ഷങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏകദേശം 24 വർഷത്തിലധികമായി കൈവശം വച്ച് ആദായം അനുഭവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.
10	എം. കെ ഷൈല, ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., സുഹറാ ബീവി,	222/P 27/p 28/2p	ഏകദേശം 2500 റബ്ബർ മരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ തേക്ക്, മാവ്, തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, കുരുമുളക്, പുകപ്പുര, സ്റ്റോർറൂം, മെഷീൻപുര, ടാപ്പിംഗ് തൊഴിലാളികൾ താമസിക്കുന്ന കെട്ടിടം, ഓഫീസ്, കൂഴൽകിണർ 15000 ലിറ്റർ വാട്ടർ ടാങ്ക്, ചെറിയ കുളം, കിണർ, എന്നിവയുൾപ്പെടുന്നു. (കെട്ടിട നമ്പർ 221 മുതൽ 242 വരെ)
11	എം. കെ അനസ്, ചാലിപറമ്പിൽ വീട് (മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഇൗരാറ്റുപേട്ട	222/P 13/1	1400 റബ്ബർ മരങ്ങളും 4 മാവ്, വേങ്ങ, 15 ചെറിയ തേക്ക്, കുരുമുളക്, 2 പ്ലാവ്, ഒരു കുളം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. റബ്ബർ മരങ്ങൾ ടാപ്പിംഗ് ഉള്ളവയാണ്. ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
12	എം. കെ റെസ്സി, ചാലിപറമ്പിൽ വീട്	N.A	കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്കിനു വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ വിവരങ്ങളൊന്നും ഇദ്ദേഹത്തിന് ലഭിച്ചി

	(മുരിക്കോലിൽ) നടക്കൽ പി.ഒ., ഇൗരാറ്റുപേട്ട		ട്ടില്ല. ഒരു രേഖകളും കൈമാറിയിട്ടില്ല.
13	വി.എം. മുഹമ്മദ് ഇസ്‌മാ യിൽ (late) അവകാശികൾ ഗുഹ്റാ ബീവി സക്കീർ ഹുസൈൻ ഷിബിനാ ഷിഹാബ് ബെന്നാസിൻ അൻസാരി മുജീബ് റഹ്മാൻ ആബിദാ ലവൂസി ഇഷാ ഷഫീഖ് ചെമ്പാറപ്പിള്ളിൽ വീട്	222/P	പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 2500 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് ഒരു വാർക്ക കെട്ടിടവും 2 കമ്പനികളുടെ മൊബൈൽ ടവറും വലിയ കിണർ, 15000 ലിറ്ററിന്റെ വാട്ടർ ടാങ്കും നിലനിൽക്കുന്നു. കൂടാതെ 10 തെങ്ങ്, 20 തേക്ക്, 3 മാവ് എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നു. വാർക്ക കെട്ടിടത്തിനു മുകളിലുള്ള സോളാർ പാനലും മൊബൈൽ ടവറിന്റെ വാടകയും (30,000) നഷ്ടമാകുന്നു.

സാമൂഹ്യാഘാതത്തിന്റെ ലഘൂകരണം

7.1. ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പ്രധാനമായും നഷ്ടപരിഹാരമായി തൃപ്തികരമായ തുക നൽകുവാനാണ് വ്യക്തികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും വസ്തു വകകൾക്കും നൽകേണ്ട വില ആഘാത ബാധിതരുമായിച്ചേർന്ന് ചർച്ച ചെയ്തു തീരുമാനിക്കുകയും, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപേ ഈ നഷ്ടപരിഹാര തുക വിതരണം ചെയ്യുക എന്നതുമാണ് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി നിർദ്ദേശിക്കുന്നത്.

കിൻഫ്ര വ്യവസായ പാർക്കിന്റെ സ്ഥാപനത്തിലൂടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പുരോഗതി നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയത്തിൽ കണക്കാക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായിക്കും. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതരെ വ്യവസായ പാർക്കു മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയോജനങ്ങൾ ഭാഗഭാക് ആക്കാൻ ഉതകുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതും പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കാൻ സഹായിക്കും

7.2 തൊഴിലവസരം

തദ്ദേശീയരുടെ പ്രധാന ആവശ്യത്തിലൊന്ന് പദ്ധതിയിൽ ആവശ്യമായി വരുന്ന ജോലി ഒഴിവുകളിൽ നിയമനം നൽകുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കണമെന്നാണ്. ഏതു ജോലി നൽകണം എന്ന വിദ്യഭ്യാസ യോഗ്യത അനുസരിച്ച് നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ്.

7.3 മരങ്ങൾക്കും മറ്റ് സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾക്കും മറ്റ് സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസ പാക്കേജിൽ പെടാനിടനൽകേണ്ടതാണ്.

7.4 പ്രത്യേക ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	പുനരധിവാസവും നഷ്ടപരിഹാരവും	പുനരധിവാസവും നഷ്ടപരിഹാരവും
2.	കൃഷിഭൂമിയുടെയും വരുമാനത്തിന്റെയും നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം
3.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
4.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
5.	അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം
6.	ശബദം, അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണം, ജലമലിനീകരണം, പൊടി എന്നിവ	നിയന്ത്രണം	പ്രത്യേക ലഘൂകരണ നടപടികൾ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക
7.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലും നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിലും ഉണ്ടാകുന്ന കാലതാമസം	ശരിയായമേൽനോട്ടവും നിയന്ത്രണവും	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മുമ്പ് നഷ്ടപരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യുക
8..	ജലസ്രോതസുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി തദ്ദേശ

			സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളുടെ സഹായത്തോടെ ഭൂഗർഭ ജലപരിപോഷണം ഉറപ്പ് വരുത്തണം
9.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
10	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തികളും

RFCTLARR നിയമം 2013-ൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിൽ പ്രകാരം സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. ഗവൺമെന്റിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗ ദർശനത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പ്രോജക്ടിനു വേണ്ടിയുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

RFCTLARR നിയമം 2013-ൽ നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നിയമത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥർ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളാൻ അർത്ഥന അധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണം വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ബഡ്ജറ്റ്

9.1 പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വരുന്ന ചിലവ്

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വരുന്ന ചിലവ് കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല.

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരംതിരിച്ച്

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ചിട്ടില്ല.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാതല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ടവും കർത്തവ്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

10.3 സ്വതന്ത്ര മുല്യനിർണ്ണയം-രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും അപഗ്രഥനം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിക്കുന്ന നിർദ്ദേശം

11.1 അന്തിമ ഉപസംഹാരം, ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ

കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് പദ്ധതി വരുന്നതുകൊണ്ട് ഭാവിയിൽ വളരെ യെറെ നേട്ടങ്ങൾ കൈവരുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി വരുന്നതിനാൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ പ്രയോജനപ്പെടുന്നത് ദേശമംഗലം നിവാസികൾക്ക് ആണ്,

വ്യവസായ പാർക്ക് പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ അനേകം സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കപ്പെടുകയും വ്യവസായ വികസന രംഗത്ത് ഒരു കുതിച്ചുചാട്ടം ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്യും. ഇത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപസ്ഥമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ വസിക്കുന്ന എല്ലാവരുടെയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ജീവിതാവസ്ഥയിൽ നിർണ്ണായക സ്വാധീനം ചെലുത്തും.

11.2 പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും

പദ്ധതി സാമൂഹികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന ആരെയും ബാധിക്കുന്നില്ല എന്നത് പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ സഹായിക്കുന്നു.പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും തയ്യാറാണ് എന്നുള്ളത് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം വളരെലഘുവാണ് എന്ന് സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

കാർഷിക മേഖലയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന ഉത്പാദന കുറവ് വ്യവസായ മേഖലയിലെ ഉത്പാദനക്ഷമത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കും. എന്നാൽ കാർഷിക മേഖലയിൽ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന തൊഴിലാളികൾക്കും ഭൂഉടമകൾക്കും അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കും വ്യവസായ പാർക്കിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്ന തൊഴിലവസരങ്ങൾ മുൻഗണന നൽകുന്നത്, പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വികസനത്തിനും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനും വളരെയധികം സഹായിക്കും. എന്നാൽ തന്നെ ഇതൊരു പൊതു വികസന പ്രവർത്തനത്തിനായതിനാൽ വ്യക്തികൾ സ്ഥലം വിട്ടുനൽകേണ്ടതായി വരുന്നു. ഏതൊരു പൊതുവികസന പ്രവർത്തനത്തിനായും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പല

വ്യക്തികളെയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാറുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള വികസന പ്രവർത്തനത്തിനായി പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകേണ്ടിവരികയും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അനുഭവിക്കേണ്ടിവരികയും ചെയ്യുന്നവരുടെ താൽപര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി ഉയർന്ന് വന്നിട്ടുള്ള സംവിധാനങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇന്ത്യൻ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുമ്പോൾ അതിലെ പൊതുതാൽപര്യവും സാമൂഹിക ആഘാതവും നിർണ്ണയിക്കണം എന്ന് ഈ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 4 നിഷ്കർഷിക്കുന്നു.

ശുപാർശ

* ചെലവുകൾക്കതീതമായ പദ്ധതി നേട്ടങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത് പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

സംഗ്രഹം

കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് വികസനത്തിന്റെ നാഴികകല്ലായി മാറാവുന്ന പദ്ധതി യാണിത്. 200 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി മൂലം ആഘാത ബാധിതരായവർക്ക് തൃപ്തികരമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള ഈ പഠനത്തിലെ കണ്ടെത്തലുകൾ ഉപകരിക്കുന്നതാണ്.

കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിന് വേണ്ടി ധാരാളം വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഭൂമി, കെട്ടിടങ്ങൾ, കാർഷിക മേഖലയിലെ ആദായം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിന് അവകാശം ഉണ്ട്. എന്നതിനാൽ ഇവർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹികാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുകയും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്നതിനുമാണ് ഈ പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് പദ്ധതി വരുന്നതിനാൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന ഒരുപാട് നേട്ടങ്ങൾ മുൻനിർത്തി വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത് വളരെ അത്യാവശ്യമാണ്. എന്നാൽ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേണ്ടി വരുന്നവർക്ക് നിയമപരവും നീതി ലഭിക്കുന്നതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്തതുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതി എന്നും മനസിലാക്കാൻ കഴിയും.

കടപ്പാട്

അനേകം വ്യക്തികളുടെയും വിവിധസംഘടനകളുടേയും സഹായം ലഭ്യമായിരുന്നില്ലെങ്കിൽ, ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കപ്പെടുകയില്ലായിരുന്നു. ആദ്യമായി യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ ഈ പദ്ധതി ഏൽപ്പിച്ചതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിനോടുള്ള കൃതജ്ഞത രേഖപ്പെടുത്തട്ടെ. ഇത്തരത്തിൽ, ബഹുമാനപ്പെട്ട തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറെയും എല്ലാ ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും സ്മരിക്കുകയും, പദ്ധതിയുടെ വിജയകരമായ പൂർത്തീകരണത്തിന് അവർ നൽകിയ അവസരോചിതമായ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കുള്ള ഞങ്ങളുടെ നന്ദി അറിയിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

സ്ഥലമെടുപ്പ് സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണത്തിന് സഹായിച്ച ബഹുമാനപ്പെട്ട സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (LA) ജനറൽ, ഉദ്യോഗസ്ഥ വൃന്ദത്തോടും കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്കിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥ വൃന്ദത്തോടുകൂടിയും ഞങ്ങൾ അറിയിക്കട്ടെ, കൂടാതെ ദേശമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അംഗങ്ങൾ, പല്ലൂർ, ആറങ്ങോട്ടുകര വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ എല്ലാ പൊതുജനങ്ങളോടും അവരുടെ സഹായത്തിനും സഹകരണത്തിനും ഞങ്ങൾ നന്ദി പറയുന്നു.

ഈ പദ്ധതിയുടെ നേടുംതൂണായി നിലകൊണ്ട് ഓരോ നടത്തിപ്പിലും വഴികാണിച്ച് തന്ന യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷന്റെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടറെയും ഞങ്ങൾ നന്ദിപൂർവ്വം സ്മരിച്ചുകൊള്ളുന്നു. മേൽവിവരിച്ച മഹദ് വ്യക്തികളുടെ പിന്തുണ ലഭിച്ചില്ലായിരുന്നെങ്കിൽ ഈ പദ്ധതി വിജയകരമായി പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ ഞങ്ങൾക്ക് ആകുമായിരുന്നില്ല.

3228547/2019/REV (B)



കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2019



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 8 Vol. VIII	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം Thiruvananthapuram, Thursday	2019 ജനുവരി 24 24th January 2019	നമ്പർ } No. } 165
		1194 മകരം 10 10th Makaram 1194	
		1940 മാഘം 4 4th Magha 1940	

GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (B) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 8/2019/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 21st January, 2019.

RULES

S. R. O. No. 57/2019.—WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the land acquisition in Pallur and Arangottukara Villages of Thalappilly Taluk in Thrissur District for setting up Industrial Park by KINFRA;

92/255/2019/S-24.

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the Schedule below;

Now, THEREFORE, sanction is accorded to the Social Impact Assessment Unit, Youth Social Service Organisation, Kothamangalam to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of two months in any case.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thalappilly.

Village—Arangottukara and Pallur.

(The extent given is approximate)

<i>Survey Nos.</i>	<i>Description</i>	<i>Extent in Hectares</i>
1, 13, 17, 28, 120 221 228, 229	Arangottukara Pallur	200 Acres

By order of the Governor,

P. H. KURIAN,
Additional Chief Secretary.

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19-9-2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Requisition has been received for acquiring 200 acres of land in Pallur and Arangottukara Villages of Thalappilly Taluk in Thrissur District for setting up Industrial Park by KINFRA.

The notification is intended to achieve the above object.

സാക്ഷ്യപത്രം

കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള കേരളാ ഗസ്റ്റ് നമ്പർ G.O(P)No.8/2019/RD അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളസാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് /02/2019ന് ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.




വിശ്വസ്തതയോടു കൂടി,

സാക്ഷ്യപത്രം

കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള കേരള ഗസറ്റ് G.O.(P) No.8/2019/RD അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് 25-2-2019ന് ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടുകൂടി


25/2/19



സാക്ഷ്യപത്രം

കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള കേരള ഗസറ്റ് G.O.(P) No.8/2019/RD അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് 25-2-2019ന് ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടുകൂടി


25/2/19

Special Tahsildar
and Acquisition (General)
Thrissur - 21



സാക്ഷ്യപത്രം

കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള കേരള ഗസറ്റ് G.O.(P) No.8/2019/RD അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് 25-2-2019ന് ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടുകൂടി



no: 331/19

Village office, Desamangalam

സാക്ഷ്യപത്രം

കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള കേരള ഗസറ്റ് G.O.(P) No.8/2019/RD അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് 25-2-2019ന് ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടുകൂടി

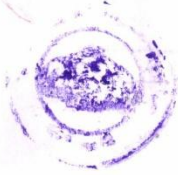


R2
**VILLAGE OFFICER
DESAMANGALAM
PALLUR - GROUP**

സാക്ഷ്യപത്രം

കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള കേരള ഗസറ്റ് G.O.(P) No.8/2019/RD അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് 25-2-2019ന് ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടുകൂടി



[Handwritten Signature]
25/2/19
**VILLAGE OFFICER
ARANGOTTUKARA
GROUP VILLAGE**

അനുബന്ധം 2 അഭിമുഖ പ്രശ്നോത്തരി

Agency: YSSO (Youth Social Service Organization, Social Service Centre, M.A. College P.O., Kothamangalam – 686691, Cochin

Kinfra Industrial Park Interview Schedule for the Household Survey:

A. പൊതുവായ വിവരങ്ങൾ

പഞ്ചായത്ത്:		വാർഡ് നമ്പർ			
വിവരദാതാവിന്റെ പേര്			വിവരദാതാവിന്റെ മൊബൈൽ നമ്പർ:		
ആഘാതബാധിതനായ വ്യക്തിയുടെ പേര്				മൊബൈൽ നമ്പർ:	
റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം	ബി.പി.ൽ	എ.പി.എൽ		കാർഡ് ഇല്ല	
മതം		പട്ടിക ജാതി		പട്ടിക വർഗ്ഗം	
ബന്ധപ്പെടാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ		ആധാർ നമ്പർ			
വിലാസം					

1. കുടുംബ വിവരങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	പേര്	1. ലിംഗം	2. പ്രായം	കുടുംബനാഥനുമായുള്ള ബന്ധം	4. വൈവാഹിക നില	5. വിദ്യാഭ്യാസം
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
1.3 1. നാഥൻ/നാഥി 2. ഭർത്താവ്/ഭാര്യ 3. അവിവാഹിത മകൻ/മകൾ 4. വിവാഹിത മകൻ/മകൾ 5. വിവാഹിത മകന്റെ/മകളുടെ ഭാര്യ/ഭർത്താവ് 6. പേരക്കുട്ടി 7. അച്ഛൻ/അമ്മ 8. സഹോദരൻ/സഹോദരി				1) വിവാഹിത 2) അവിവാഹിത/ൻ 3. വിധവ/ഭാര്യ 4) അപ്രസക്തം 1) പഠിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു 2. പഠനം പൂർത്തിയായി		

2. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ജോലി/വരുമാന മാർഗ്ഗം

ക്രമ നമ്പർ	1. പേര്	2. തൊഴിൽ	3. പ്രതിമാസ വരുമാനം	
1.				
2.				
3.				
4.				
2.2. 1. Govt. 2. Private: a) Managerial/administrative b) Supervisory c) Clerical d) assistant/attendant)				
3. Coolie: (a. Construction Works b) Agriculture c) Mechanical d) Factory/Industry 5. Handicrafts 6. Self Employment 7. Fishing related 8. Animal Husbandry 9. Service Pensioners 10. Welfare pension 12) Any other specify...				
4	മൊത്തം പ്രതിമാസം കുടുംബ വരുമാനം			
5.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമോ		1. ഉവ്വ്	2. ഇല്ല

3.1 ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

1. സർവ്വേ നമ്പർ	2. വിസ്തീർണ്ണം	3. കൈവശമായി വിധം	4. കൈവശമായ വർഷം	5. പട്ടയം/ആധാരം	6. ഉപയോഗം	7. ഭൂമിയിൽനിന്നുള്ള വരുമാനം
3.3. 1. വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയത് 2. പരമ്പരാഗതമായി 3. കടന്നുകയറിയത് - പുറംപോക്ക് 4. മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)				4.6. 1. താമസം മാത്രം 2. കാർഷികം 3. താമസവും കാർഷികവും 4. വ്യാവസായികം 5. താമസവും വ്യാവസായികവും 6. താമസവും വ്യാപാരവും 7. മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)		
				3.5. 1. ഉണ്ട് 2. ഇല്ല		

3.2. താങ്കൾക്ക് വേറെ എവിടെയെങ്കിലും ഭൂമിയുണ്ടോ 1) ഉണ്ട് 2) ഇല്ല

3. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയെക്കുറിച്ച് എന്തെങ്കിലും കേസ് നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടോ? 1) ഉണ്ട് 2)ഇല്ല 3)അറിയില്ല

4. ജല സ്രോതസ്സും ശുചിത്വവും

ക്രമ നമ്പർ	1. പേര്	2. ഇനം
1.	ബാധിതമാകുന്ന ജലസ്രോതസ്സുകൾ	1. പൊതു ടാപ്പ്/കിണർ 2. സ്വന്തം കിണർ 3. പൈപ്പ് ലൈൻ 4. ടാങ്കർ ലോറി 5. വേറെ എന്തെങ്കിലും
2.	ബാധിതമാകുന്ന ശുചിത്വ സംവിധാനം	1. ഒറ്റക്കുഴി 2. ഇരട്ടക്കുഴി 3. സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് 4. വീടിനോട് ചേർന്നോ അല്ലാതെയോ 5, വേറെ എന്തെങ്കിലും

5. ആരോഗ്യ സ്ഥിതി

5.1 തുടർച്ചയായി അസുഖമുള്ള കുടുംബാംഗങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ, വിശദാംശങ്ങൾ

	1. രോഗം	2. തിരിച്ചറിഞ്ഞ വർഷം	3. നിലവിലെ സ്ഥിതി
1.			
2.			
3.			
5. 1 ക്യാൻസർ 2. ക്ഷയം 3. മലമ്പനി 4. എയ്ഡ്സ് 5. കോശ സംബന്ധം 6. ശ്വാസകോശ സംബന്ധം 7. പ്രമേഹം 8. വേറെ എന്തെങ്കിലും		5.3. 1. മരുന്ന് കഴിക്കുന്നു 2. സുഖമായി 3. മരിച്ചുപോയി	

6. കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള ആഘാതം

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കെട്ടിടങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ

1. ഉടമയുടെ പേര്	2. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഇനം	3. ഉടമസ്ഥതയുടെ തരം	4. കെട്ടിടത്തിന്റെ മേൽക്കൂര	5. ഇപ്പോഴത്തെ അവസ്ഥ	6. വൈദ്യുതി ഉണ്ടോ?
6.5 1. നല്ല അവസ്ഥ 2. ഭാഗികമായി നല്ലത് 3. കേടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്					

B 1 ഭൗതിക വിഭവങ്ങൾക്കുള്ള ആഘാതം

1.	ഭൂമിയ്ക്ക് പട്ടയം 1) ഉണ്ട് 2) ഇല്ല 3) ഭാഗികം
2.	ഭാഗികമെങ്കിൽ, പട്ടയമില്ലാത്ത ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
3.	പട്ടയമനുസരിച്ച് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
4.	പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവ്
5.	എത്ര വർഷമായി ഉടമസ്ഥാവകാശം
6.	ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുന്നു? പൂർണ്ണമായി ഭാഗികമായി
7.	ഭൂമി ഇനം: കര/പുരയിടം നിലം
8.	ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പരിധി പൂർണ്ണമായി ഭാഗികമായി
9.	ഭൂമി സ്വന്തമായ വിധം വാങ്ങിയത് പരമ്പരാഗതം പുറമ്പോക്ക്
10.	കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ ഭൂമിയിൽ നടന്ന വ്യവഹാരങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

II ഭൂമിയിലുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ

1.	1. വൃക്ഷങ്ങൾ (ഇനവും എണ്ണവും) 2. ഫവ വൃക്ഷങ്ങൾ 3. അടുക്കള തോട്ടം 4. കിണറുകൾ 5. കുളങ്ങൾ 6. കനാൽ 7. ജലവിതരണ പൈപ്പ് 8) വൈദ്യുതിയും ടെലഫോണും 9. ജല ടാങ്ക് 10. ഭൂഗർഭ ഓടുകൾ
2.	നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് കൃഷിയുണ്ടെങ്കിൽ, ഇനങ്ങളും പഴക്കവും?
3.	എത്ര വർഷമായി കൃഷി ചെയ്യുന്നു?
4.	നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തേക്ക് വഴിയുണ്ടെങ്കിൽ, വഴിയുടെ സ്വഭാവം സ്വന്തമാണോ? മണ്ണ്/ടാറ്/കോൺക്രീറ്റ് ,വലിപ്പം
5.	ഭൂമിക്ക് എന്തെങ്കിലും ബാധ്യതയുണ്ടെങ്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തുക

	തുക തിരിച്ചടയ്ക്കലിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ
6.	ഭൂമിയുടെ ഫലഭൂയിഷ്ഠത വിവരിക്കുക
III	പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ
1.	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും താങ്കൾ എന്തെങ്കിലും ആനുകൂല്യം പ്രതീക്ഷിക്കുന്നെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തെ ബാധിക്കുമെങ്കിൽ, വിവരിക്കുക
3.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സാമ്പത്തിക മേഖലയെ ബാധിക്കുമെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
4.	വിപുലീകരണം വഴി പ്രദേശത്തിന് എന്തെങ്കിലും നേട്ടം ഉണ്ടാകുമെങ്കിൽ, വിവരിക്കുക.
5.	വിപുലീകരണം മുഖേനയുണ്ടാകാവുന്ന പ്രയോജനങ്ങൾ: 1) കൂടുതൽ യാത്രാസൗകര്യങ്ങളും 2) കൂടുതൽ ജോലി സാധ്യതകൾ 3) ഭൂമി വിലയിൽ വർദ്ധനവ് 4) സാമ്പത്തിക/വ്യാപാര മേഖലകളിലുള്ള വളർച്ച, 5) അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം 6) വാടക വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവ് 7) മറ്റുള്ളവ...
6.	വിപുലീകരണം മുഖേനയുണ്ടാകാവുന്ന ദോഷഫലങ്ങൾ 1) വീടുകളുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും നഷ്ടം 2. കൃഷിഭൂമിയുടെയും മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങളുടെയും നഷ്ടം 3) ഉപരിതല/ഭൂഗർഭ ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം 4. താമസ സ്ഥലങ്ങളുടെയും വ്യാപാര സ്ഥലങ്ങളുടെയും വാടക വർദ്ധനവ് 5. ജന സാന്ദ്രതയിലുള്ള ആധിക്യം. 6. മറ്റ് പ്രദേശവാസികളുടെ വരവുവഴി സ്വകാര്യതയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന ക്ഷതം 7. ശബ്ദമലിനീകരണം 8. ജല ദൗർലഭ്യത 9 മറ്റുള്ളവ
7.	വിപുലീകരണം സൃഷ്ടിക്കാവുന്ന ഇതര നഷ്ടങ്ങൾ/വെല്ലുവിളികൾ ഏവ? 1) നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ 2) പ്രവർത്തന ഘട്ടത്തിൽ
8.	മുകളിൽ പ്രതിപാദിച്ച വെല്ലുവിളികൾ നേരിടുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഏവ? 1) പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സഹായം 2) പകര മൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം 3) ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിലുള്ളവർക്ക് ജോലി 4) ജലസംരക്ഷണത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 6. വൃക്ഷലതാദികളും ജലസ്രോതസ്സുകളും സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ 6. പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർക്ക് പുനഃസ്ഥാപനം 7. വേറെ ഏതെങ്കിലും
9.	കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ:
10.	കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക്‌നിങ്ങൾ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവോ? 1. ഉവ്വ് 2. ഇല്ല
11.	കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് ഭൂമി വിട്ടു കൊടുക്കാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ? 1. അതെ 2. അല്ല

ഉത്തരദാതാവിന്റെ പേര്

അഭിമുഖം നടത്തിയ ആളിന്റെ പേര്

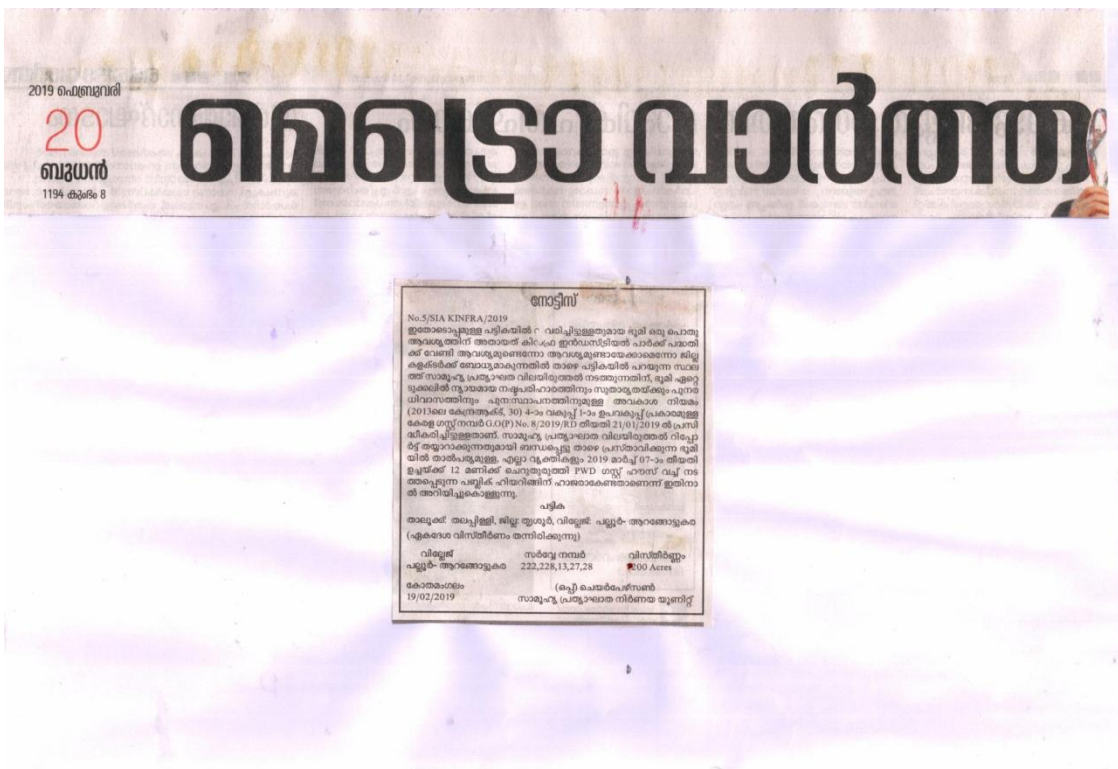
ഒപ്പ്

ഒപ്പ്

തീയതി

തീയതി

അനുബന്ധം 3 (a) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തികൾക്കുള്ള നോട്ടീഫിക്കേഷൻ (മംഗളം, മെട്രോ വാർത്ത)



അനുബന്ധം 3 (b) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും നൽകിയ നോട്ടീസ്

यूत्त सोष्यल सरवीस ओरगനൈസേഷन
सोष्यल सरवीस सेन्टर
 എ.എ. കോളേജ് പി.ഒ., കോതമംഗലം - 686 666, കോച്ചി, കേരളം, ഇന്ത്യ
 Ph: 9446510628 | 0485 2971222 | 9645994000



Youth Social Service Organization
Social Service Center
 M.A College P.O., Kothamangalam - 686 666, Cochin, Kerala
 9446510628 | 0485 2971222 | 9645994000
 www.yssso.net | yssso95@gmail.com

Executive Director
Fr. Jose Paruthuvayalil

ഫോറം നം. 5. ചട്ടം 14 (1) കാണുക

നോട്ടീസ്

No. 5/SIA KINFRA/2019

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കിൻഫ്ര ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാൽ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (2013ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കേരളാ ഗസ്റ്റ് നമ്പർ G.O(P)No.8/2019/RD തീയതി 21/01/2019 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താൽപര്യമുള്ള, എല്ലാ വ്യക്തികളും 2019 മാർച്ച് 07-ാം തീയതി ഉച്ചക്ക് 12 മണിക്ക് ചെറുതുരുത്തി PWD ഗസ്റ്റ് ഹൗസ് വച്ച് നടത്തപ്പെടുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന് ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക

താലൂക്ക് : തലപ്പിള്ളി, ജില്ല: തൃശ്ശൂർ, വില്ലേജ്: പള്ളൂർ-ആറങ്ങോട്ടുകര
 (ഏകദേശ വിസ്തീർണം തന്നിരിക്കുന്നു)

വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണം
പള്ളൂർ-ആറങ്ങോട്ടുകര.	222,228,13,27,28	200 Acres

കോതമംഗലം
 19/02/2019



(ഒപ്പ്) ചെയർപേഴ്സൺ
 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
 CHAIRPERSON
 SOCIAL IMPACT ASSESSMENT UNIT
 YSSO: G.O. (R.L) No 51/22/2017/RD

KIP

LIST OF OFFICIALS IN THE PUBLIC HEARING

kerala Gazette number G.O(P)No.8/2019/RD Dated 21/01/2019

Social Impact Assessment Study For Kinfra Industrial Park Project at Thalappilli Taluk, Palloor – Arangottukara village, Survey NO 222,228,13,27,28

Date : 07/03/2019

TIME: 12.00

Venue : Cheruthuruthi, P.W.D. Guest House

SL NO.	NAME	DESIGNATION	CONTACT NO.	SIGNATURE
1	Dr.T. Unnikrishnan	General Manager KINFRA	94470 58336	
2	Sunitha Jacob	Spl. Tahsildar LA(GD) Tss	7012522177	
3	Ambodi T. B	Manager (Tech) CZ	9846394753	
4	Lokesh K S V-D	Spl. Tech. LA General Tss	9666603131	
5	C.R. SASIKUMAR	Spl. Revenue Inspector	9895043565	
6	M. Nairjals	President DSN GP.	9645698255	
7	Saleem Km	President	9961924079	
8	Geesha A. K	Asst. Manager KINFRA	9495462586	
9	Manoj. PB	ward member	9846758377	
10	JAYARAJ. K	WARD MEMBER	9544011025	
11				
12				
13				
14				

KIP

LIST OF PARTICIPANTS IN THE PUBLIC HEARING

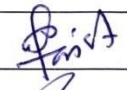
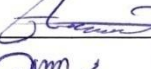


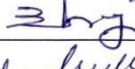
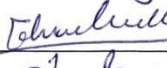
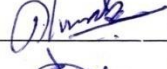

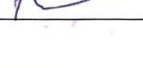
kerala Gazette number G.O(P)No.8/2019/RD Dated 21/01/2019

Social Impact Assessment Study For Kinfra Industrial Park Project at Thalapilli
Taluk, Palloor – Arangottukara village, Survey NO 222,228,13,27,28

Date : 07/03/2019

TIME: 12.00

Venue : Cheruthuruthi, P.W.D. Guest House

SL NO.	NAME	SURVEY NO.	CONTACT NO.	SIGNATURE
1	M.K. Faisal	222/	9497819726	
2	N. S. ...	222/	9495254454	
3	C. I. Sahkoer Hassan	222/	9447409654	
4	Nebeel. mk	222/	9447302549	
5	Sakeer Rahman	222/	9495735555	
6	SHAJI J. ...	222	9447458009	
7	Ebin S Kannikkal	222	8589911138	
8	NIMOSH. P. B	222	9495217316	
9	Sajith Kumar. M. T	222	8089137427	
10	Rashid. M. K		9447077745	
11				
12				
13				

14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22	Rajendran - M	U.O. Desa - mangalam	8547614612	RD
23	Don J...	RMPI	9947333	9947333
24	9946413860	on m
25	AS. BASHEER	RMPI	9846254903	
26	Musikaji CB	...	9847750397	
27	KUNJIMODU	"	8606455691	
28	ASHRAF PALLATH		9947822187	
29	Abdul K...	"	994733340	
30	Abdul Rahim...	UM	97650605	
31			33	
32	Sakkeel Hussain SA	"	9744458480	
33	V.N.S. Kumar m	"	9745243026	

